

Perfekt gebaut. Bestens ausgestattet.

Bau- und Leistungsbeschreibung • Gültig ab 01.05.2013



Klare Perspektiven.

Inhalt

Editorial	3
Unsere starken Seiten	4
Allgemeines	5
Energieeffizienz	6
Die Wände	8
Das Dach	12
Fußböden und Decken	16
Die Fenster	22
Die Türen	26
Die Treppen	32
Sanitärausstattung	38
Elektroinstallation	54
Heiz- und Energiespartechnik	56
Architekturelemente	62
Übersicht: Bau- und Leistungsbeschreibung	68
Baustelle und Übergabe	70
Bauherrenleistungen	72
Service	73
Starke Partner	74



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

Sie stehen vor der vielleicht größten Investition Ihres Lebens, um sich einen lang gehegten Traum zu erfüllen: das eigene Haus.

Diesen Schritt haben Sie sich gründlich überlegt, und die Vorfreude auf das neue Zuhause wird von vielen Fragen und Entscheidungen begleitet. Eine der wichtigsten ist natürlich die, das richtige Hausbauunternehmen zu finden. Wir freuen uns, dass DAN-WOOD House Ihr Partner sein könnte.

Mit den Häusern aus unserem Programm bieten wir Ihnen eine sehr umfangreiche Palette schöner Energiesparhäuser in einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis.

Wer heute ein Haus baut, kommt um das Thema Energieeffizienz nicht herum – weder als Bauherr noch als Hersteller. Dass Sie zum Heizen und zur Warmwasserbereitung verantwortungsbewusst die Energie aus Erde, Luft, Wasser und der Sonne nutzen können, dafür sorgen wir mit der entsprechenden Technik in unseren Häusern. Dass Ihnen diese Wärme nicht vom Winde verweht wird, garantieren wir Ihnen mit einer bestens gedämmten und dichten Haushülle.

Unsere Häuser erfüllen nicht nur die Anforderungen des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes (EEG) sowie die strengen Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EneV) 2009. Wir bauen jedes Haus standardmäßig als förderfähiges KfW-Effizienzhaus 70.

Jedes Haus ist in der schlüsselfertigen Version außen und innen komplett ausgestattet – mit Türen und Fenstern, Tapeten, Fliesen, Laminat oder Teppichboden, mit Sanitär- und Elektroinstallation, mit Heizung, Badewanne, Dusche, Toiletten, Armaturen. Wie unsere Häuser aufgebaut sind und wie der Ausstattungsstandard konkret aussieht, zeigen wir Ihnen in dieser Baubeschreibung.

Wir bieten Ihnen höchste Qualität – in jeder Beziehung. Deshalb verwenden wir ausschließlich Markenprodukte, arbeiten mit unseren eigenen qualifizierten Bautrupps und Bauleitern und erfragen nach jedem übergebenen Haus die Zufriedenheit unserer Bauherren.

In der Ausstattung orientieren wir uns am Zeitgeist. Natürlich haben Sie immer die Möglichkeit, Ihren individuellen Wünschen entsprechend um- oder aufzurüsten. Dazu bieten wir Ihnen umfangreiche Zusatzangebote.

Mit unserer Kenntnis und Erfahrung stehen wir Ihnen in jeder Etappe der Planung und Abwicklung Ihres Hausbaus zur Seite. Später ist unser Kundenservice schnell zur Stelle, falls es einmal notwendig sein sollte.

Sie sollen sicher sein, das Beste zu bekommen.



Ihr Jaroslav Jurak
Präsident Budimex DAN-WOOD

Unsere starken Seiten

- **Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis.**
- **Moderne Energiesparhäuser:** Jedes DAN-WOOD Haus ist mit einer entsprechend gedämmten Bodenplatte schon serienmäßig ein KfW-Effizienzhaus 70 und entspricht den Anforderungen des Gesetzes zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (EEWärmeG) sowie der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009.
- **Umfassende Betreuung:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.
- **Große Flexibilität:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.
- **Sehr kurze Bauzeit:** In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie – je nach Hausgröße – ca. 6 bis 12 Wochen nach der Hausmontage einziehen.
- **Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.
- **Lange Garantie:** 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. In der Entscheidungsphase ist eine zwölfmonatige Festpreisgarantie hilfreich für Sie. Und selbstverständlich gibt es auf alle Bauteile 4 Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B).
- **Zufriedene Bauherren:** Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb genießt die Zufriedenheit unserer Kunden höchste Priorität und wird von uns fortlaufend ermittelt.



Allgemeines

Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist Bestandteil Ihres Vertrages über den Bau eines DAN-WOOD Hauses ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte. Für die Erstellung der Bodenplatte oder des Kellers beauftragen wir einen unserer erfahrenen Kooperationspartner.

Unsere Leistung umfasst die Lieferung und Montage Ihres Hauses und die Ausstattung entsprechend dieser Bau- und Leistungsbeschreibung und in der von Ihnen gewählten Ausbaustufe.

Planung

Wir erstellen Ihnen die Architekturpläne im Maßstab 1:50. Diese sind von einem von DAN-WOOD zertifizierten Architekten für den Bauantrag mit den geforderten Ergänzungen fertigzustellen und einzureichen.

Sie bekommen von uns eine statische Berechnung (Grundlage sind die Erdbebenzonen 0 bis 2, die Windzonen 1 bis 2 und eine Regelschneelast von bis zu 1,5 kN/m²) Ihres Hauses ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte sowie eine Wärmebedarfsberechnung, auf deren Grundlage wir Ihnen einen Energieausweis für Ihr Haus übergeben.

Grundflächen und Höhen

Die im Katalog dargestellten Grundrisse und ausgewiesenen Nettogrundflächen wurden nach DIN 277 berechnet. Die Fläche von Balkonen und Treppen (Grundfläche) ist darin enthalten, Lufträume sind nicht eingerechnet.

(Die Nettogrundfläche ist nicht identisch mit der förderfähigen Wohnfläche. Für deren Berechnung müssen die örtlichen Förderrichtlinien zugrunde gelegt werden.)

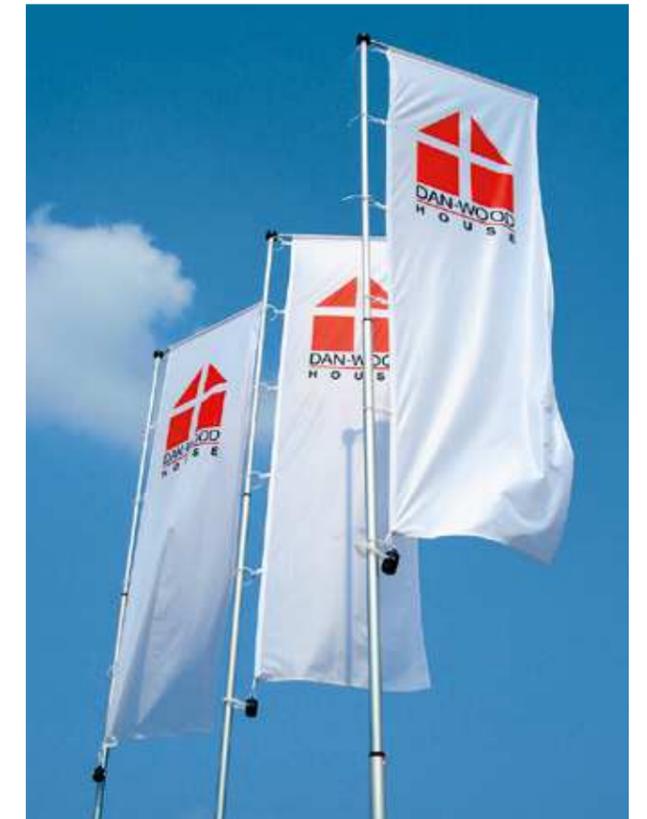
Die lichte Raumhöhe der Häuser beträgt sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss ca. 2,52 Meter.

Ausbaustufe schlüsselfertig

Wir bieten Ihnen Ihr Haus schlüsselfertig an. Das heißt, auch alle Maler- und Tapezierarbeiten werden von uns erledigt, die Fußböden sind entsprechend Ihrer Wahl mit Fliesen, Laminat oder Teppichboden belegt und die Bäder mit Sanitärkeramik und Armaturen ausgestattet.

Ausbaustufe Ausbauhaus

Sollten Sie die Ausbaustufe Ausbauhaus wählen, so errichten wir Ihnen die komplette äußere Hülle inklusive eingedektem Dach, Dachentwässerung, Haustür und Fenstern. Innen ist das Haus ein Rohbau. Die Wände sind jedoch bereits mit Gipskarton beplankt und für die Sanitär- und Elektroinstallation vorbereitet.



Geschossdecken werden wegen der noch durchzuführenden Elektroinstallation ohne Gipskarton geliefert.

Für den Innenausbau und die Haustechnik sind die Bauherren zuständig. Der Bauherr ist verpflichtet, die nicht von DAN-WOOD House ausgeführten Leistungen mindestens gemäß den Angaben in der Berechnung nach EnEV 2009 bzw. bei Nutzung entsprechender Fördermittel nach den KfW-Förderrichtlinien selbst auszuführen bzw. durch Dritte ausführen zu lassen.

Bemusterung

Die endgültige Ausstattung Ihres Hauses wird während der Bemusterung festgelegt. An diesem Tag entscheiden Sie sich mit Hilfe unserer Berater u.a. für Dacheindeckung und Fassadenfarbe, Fußböden, Fliesen, Armaturen, Türen, Anordnung der Steckdosen, Art und Umfang der Haustechnik und vieles mehr. Erst danach geht Ihr Haus in die Produktion. Damit Ihnen die Entscheidung am Bemusterungstag leichter fällt, erhalten Sie von uns vorab einen Link auf den Bemusterungskatalog, wo Sie sich alle Ausstattungsdetails in Ruhe zu Hause ansehen können.

Bauleitung

Für alle DAN-WOOD-Leistungen steht Ihnen ein qualifizierter Fachbauleiter zur Seite, der vor Ort alle auftretenden Fragen klärt und den ordnungsgemäßen Fortgang der Arbeiten leitet.

Wenn sie heute ein Haus bauen, interessieren sich Bauherren nicht nur für Architektur und Grundrisse, sondern ebenso für einen niedrigen Energieverbrauch – nicht nur der Vorschriften wegen. Auch Umweltschutz und nicht zuletzt der eigene Geldbeutel spielen dabei eine Rolle.

Als Haushersteller haben wir unsere Bauweise und die Ausstattung unserer Häuser den wachsenden Energiesparanforderungen angepasst und ständig weiterentwickelt. Aus der eingesetzten, möglichst günstig und umweltschonend gewonnenen Energie den größten Nutzen zu erlangen, ist das Ziel.

Heute gibt es mit einer perfekt gedämmten Gebäudehülle und vielfältigen effizienten Heizsystemen hervorragende Möglichkeiten, Energie zu sparen und regenerative Energiequellen zu nutzen. Die Natur fördert großzügig unser Bemühen um Nachhaltigkeit und Sparsamkeit und stellt Wärme, Wind und Wasser frei zur Verfügung.

Förderfähige Effizienzhäuser

DAN-WOOD Häuser sind aufgrund ihrer sehr gut dämmenden Gebäudehülle und dem im Standard enthaltenen Technikpaket ein förderfähiges KfW-Effizienzhaus 70, wenn sie auf einer entsprechend gedämmten Bodenplatte stehen.

Mit unseren anderen Technikpaketen oder/und zusätzlichen Dämmmaßnahmen zum Beispiel bei Bodenplatte oder Keller erreicht Ihr Haus leicht den KfW-Energieeffizienzstandard 55 oder gar 40. Solche Bauvorhaben werden derzeit nicht nur mit besonderen Krediten gefördert, sondern auch mit einem Tilgungszuschuss.

Der Begriff „Effizienzhaus“ ist ein Qualitätssiegel für Wohngebäude. Die Zahl nach dem Begriff „KfW-Effizienzhaus“ gibt an, wie hoch der Jahresprimärenergiebedarf in Relation zu einem vergleichbaren Neubau nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 sein darf. Beispiel:



Erde, Wasser und Luft sind sehr gute Speichermedien für die Sonnenenergie, die wir zum Heizen nutzen können. Für jede Quelle gibt es entsprechende Wärmepumpen.

Sonnenenergie lässt sich über Solarkollektoren direkt einfangen, um Wasser zu erwärmen, und mittels Photovoltaikanlagen lässt sich oft der Strom für den eigenen Verbrauch und sogar für die Einspeisung ins Netz erzeugen.

Intelligente Lösungen zielen nicht nur auf einen geringen Energieverbrauch ab, sondern erhöhen gleichzeitig den Wohnkomfort. Daher bauen wir Ihnen jedes Haus mit einer Lüftungsanlage. So genießen Sie frische Luft, ohne Wärme verschwenden zu müssen. Sinnvollerweise übernimmt die zugeführte Frischluft auch die Abwärme aus der Abluft.

Das KfW-Effizienzhaus 70 zum Beispiel hat höchstens 70% des Jahresprimärenergiebedarfs des entsprechenden Referenzgebäudes. Je kleiner die Zahl, desto niedriger und besser ist das Energieniveau.

Jedes DAN-WOOD Haus ist somit ein Dämmmeister, ein Wärmegewinner und ein Kostendrucker. Mit welcher Energiesparteknik wir Ihnen Ihr Heim ausstatten, lesen Sie im Kapitel „Heiz- und Energiesparteknik“.

DIE UMWELT DANKT ES, DER STAAT FÖRDERT ES UND IM PORTEMONNAIE WIRD ES SPÜRBAR, WENN BEIM HAUSBAU DAS THEMA ENERGIESPAREN NICHT AUF SPARFLAMME BEHANDELT WIRD.



KfW-70

Effizienzhaus



KfW-55

Effizienzhaus



KfW-40

Effizienzhaus

Die Wände



**SIE MÜSSEN SCHUTZ BIETEN, STÄRKE ZEIGEN,
STANDHAFT UND DICHT SEIN UND UNS BEHAGLICH
UMHÜLLEN. GUT AUSSEHEN SOLLEN SIE OBENDREIN.**



Setzt Akzente: zweifarbige Putzfassade



Elegante Variante: Mix aus Holz und Putz



Im Schweden-Stil: freundliche Holzfassade



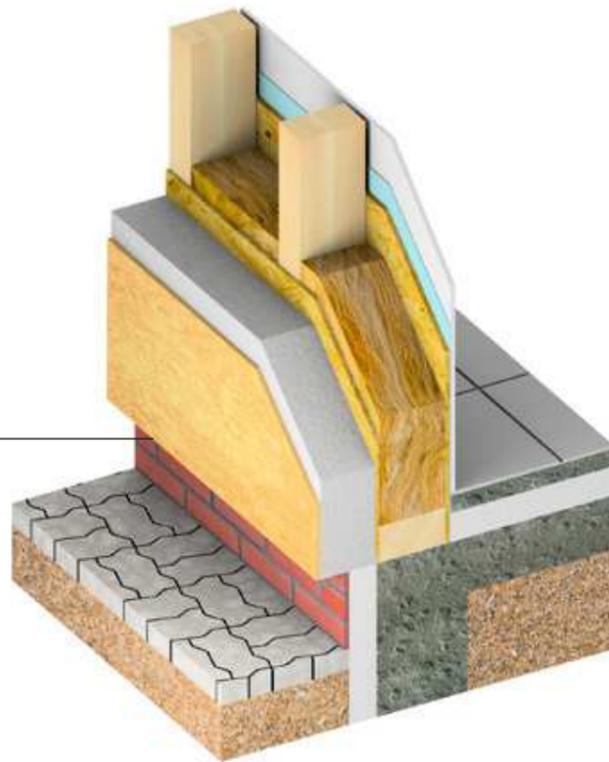
Kommt nie aus der Mode: robuste Klinkerfassade

Die Thermo-Außenwand

Ihr Haus ist mit einer Thermowand ausgestattet. Das 18 cm starke Ständerwerk dieser Wand bietet Platz für viel Dämmung, womit die insgesamt 34,3 cm dicke Außenwand den hervorragenden Wärmedurchgangskoeffizienten $U=0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ erreicht.

Auf Wunsch bieten wir Ihnen als Sonderausstattung auch die vor allem für KfW-40-Effizienzhäuser notwendige Thermowand mit einem U-Wert von $0,114 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Aufbau der Außenwand	
	Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz
120,0 mm	Polystyrol (WLG 040) als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger
12,0 mm	Holzwerkstoffplatte
180,0 mm	Holzständerwerk
180,0 mm	mineralische Dämmung (WLG 035)
12,0 mm	Holzwerkstoffplatte
	Dampfsperre PE-Folie
12,5 mm	Gipskartonplatte



Die Thermowand

Sonderausstattung Außenwand

Thermowand mit Klinkerfassade

Gern statten wir Ihr Haus mit einer Klinkerfassade aus. Die Außenwand hat dann eine Stärke von ca. 50 cm und folgenden Aufbau von außen nach innen:

- ca. 115 mm Verblendung mit Vollklinkersteinen gemäß Muster
- ca. 40 mm Hinterlüftung
- vollflächiger Armierungsputz
- weiterer Aufbau ab 120 mm Polystyrol-Dämmung wie bei Außenwand mit Putzfassade

Die Verklinkerung erfolgt ab der Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.

Alle Außenwände (inkl. Kniestock- und Giebelwände) werden bis unter die Sparren verklinkert.

Dachgauben, innenliegende Hauseingänge, Terrassen und Loggien erhalten eine Profilholzschalung.

Die Fensterbank über der Klinkerschicht wird mit einer Klinkerrollschicht angeschlossen. Fensterstürze werden als Klinkerstehschicht ausgeführt.

Sichtbare Terrassenunterzüge und Stützen werden in Holz ausgeführt.

Der Wärmedurchgangseffizient der Klinker-Thermowand beträgt $U=0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Thermowand mit hinterlüfteter Holzfassade

Die Holzfassaden werden als Nut-Feder-Schalung, Boden-Deckel-Schalung oder Stülpschalung mit fein gesägter, witterungsbeständiger Oberfläche angeboten. Die Massivholz-Fassadenprofile bestehen aus nordischer Fichte. Die Farbe kann wahlweise mit transparenten oder färbenden Lasuren entsprechend unserer Farbmuster von Ihnen ausgesucht werden.

Die Holzfassade ist von außen nach innen wie folgt aufgebaut:

- Horizontal oder vertikal angeordnete Profilholzverkleidung anstelle des Oberputzes. Farbe nach Mustervorlage
- Lattung mit Hinterlüftungsebene
- 120 mm Dämmung (WLG 040)
- weiterer Aufbau ab 12 mm Holzwerkstoffplatte wie bei der Außenwand mit Putzfassade

Der Wärmedurchgangskoeffizient beträgt $U=0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Der Geschossübergang (z.B. vom Dachgeschoss zur Giebelspitze) der Schalung erfolgt gemäß technischen Erfordernissen mit einem Blechprofil.

Thermowand mit Mischfassade

Es werden zwei Fassadenvarianten entsprechend der architektonischen Gestaltung kombiniert, entweder in geschossweiser Trennung oder in vertikaler Ausrichtung.

- Putzfassade mit Holz
- Klinkerfassade mit Putz

Die Gestaltung wird durch die technische Machbarkeit bestimmt.



Wohnraumwände erhalten im Standard weiß gestrichene Raufasertapete.

Tragende und nichttragende Innenwände

Die Innenwände im Erd- und Dach- bzw. Obergeschoss bestehen je nach statischer Anforderung (tragend oder nichttragend) aus 120 mm oder 80 mm starken Konstruktionshölzern. Diese sind keilverzinkt und dadurch besonders stabil. Außerdem sind auch diese Balken kammergetrocknet und dadurch schädlingsresistent. Zusammen mit den Holzwerkstoffplatten, der Dämmung und den Gipskartonplatten beträgt die Dicke der tragenden Wand 170 mm bzw. der nichttragenden Wand 130 mm. Die Holzwerkstoffplatten sorgen dafür, dass an den Wänden große Lasten wie schwere Küchenschränke problemlos befestigt werden können.



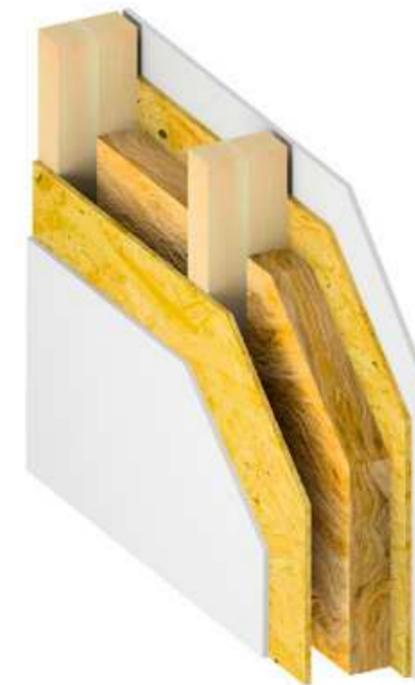
Von Ihnen ausgewählte Wandfliesen zieren die Wände im Bad.

Wandbeläge

Die Wände in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern sowie in Diele, Flur, Abstellraum, Garderoben und Ankleiden, Speisekammer und Küche werden mit Raufasertapete belegt und erhalten einen hochwertigen Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Als Sonderleistung sind selbstverständlich alle anderen Farben oder andere Wandbeläge möglich.

In Bädern, Duschbädern und im Gäste-WC werden die Wände bis zu einer Höhe von 1,50 mit Fliesen aus unserer reichhaltigen Musterkollektion gefliest und weiß oder grau verfugt. Passende Musterfliesen oder Bordüren sowie andere Fugenfarben bieten wir Ihnen gern gegen Mehrpreis an. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Die Innenwände im Technikraum sowie die Decken und Dachschrägen aller Innenräume werden ebenfalls fein und fugenlos gespachtelt und erhalten gleichfalls einen weißen hochwertigen Dispersionsanstrich.



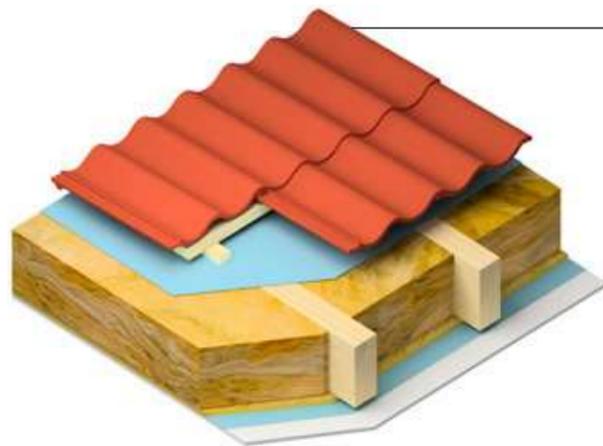
Schema der Innenwände

Aufbau der Innenwände	
12,5 mm	Gipskarton
12,0 mm	Holzwerkstoffplatte
120/80 mm	Holzständerwerk
50,0 mm	Wärme- und Schalldämmung Mineralwolle im Holzständerwerk
12,0 mm	Holzwerkstoffplatte
12,5 mm	Gipskarton

Das Dach

DAS DACH ÜBER DEM KOPF SOLL EINIGES ABHALTEN KÖNNEN: SONNE, REGEN, SCHNEE, WIND UND STURM. UND KOSTBARE WÄRME NICHT VERPUFFEN LASSEN. ALS ARCHITECTURELEMENT DARF ES AUCH EIN ATTRAKTIVER BLICKFANG SEIN.





Der Dachaufbau	
	Betondachziegel
30 × 58 mm	Dachlattung
30 × 50 mm	Konterlattung
	diffusionsoffene Unterspannbahn
220 mm	Sparren bzw. Holzbalken laut Statik bei Dachbindern
weiter im Bereich der Dachschrägen zu bewohnten Räumen:	
220 mm	mineralische Dämmung (WLG 035)
22 mm	Holzwerkstoffplatte
	PE-Folie als Dampfsperre
12,5 mm	Gipskartonplatte

Schema der Dachkonstruktion

Das gut gedämmte Dach schützt Ihr Haus vor Witterungseinflüssen und Wärmeverlusten

Der Wärmedurchgangskoeffizient des Daches beträgt $U=0,186 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Kehlbalkendecke/Geschossdecke zum unbeheizten Spitzboden

Die Decke zum unbeheizten Dachgeschoss bzw. Spitzboden ist entscheidend dafür, dass so wenig wie möglich Heizenergie über das Dach verloren geht. Deshalb ist sie gut gedämmt. Der Wärmedurchgangskoeffizient der Kehlbalkendecke beträgt $U=0,186 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Dach-Sonderausstattung für KfW-40-Effizienzhäuser

Soll Ihr Haus als KfW-Effizienzhaus 40 gebaut werden, so werden gegebenenfalls Dach und Kehlbalkendecke/Geschossdecke zum unbeheizten Dachgeschoss mit Mineralwolle der Wärmeleitgruppe 032 und zusätzlich mit 80 mm Mineralwolle der WLG 032 gedämmt. Mit diesem Aufbau wird der hervorragende Wärmeleitkoeffizient $U=0,131 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ für das

Dach und $U= 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ für die Kehlbalkendecke erreicht.

Die Dacheindeckung

Das Dach wird mit langlebigen Betondachsteinen* eingedeckt. Drei Farben stehen Ihnen im Grundpreis zur Verfügung: rot, braun oder anthrazit.

Gegen geringen Aufpreis können Sie aus weiteren Farben wählen. Sie können Ihr Dach auch mit hochwertigen natürlichen oder engobierten Tondachziegeln decken lassen, die eine hundertjährige Lebensdauer haben. Für diese Sonderausstattung stehen Ihnen alle Farben und Formen offen.

* Bei Häusern mit Pultdächern unter 16° Dachneigung entfallen Dachsteine, Lattung und Unterspannbahn. Diese Dächer werden standardmäßig mit EPDM-Bahnen auf 22 mm Holzwerkstoffplatten eingedeckt. EPDM-Bahnen werden in der Farbe schwarz geliefert.

Die Dachüberstände

Die Dachüberstände werden entsprechend dem Vertragsgrundriss ausgeführt und beziehen sich auf die Thermowand mit Putzfassade. Entsprechende Änderungen ergeben sich



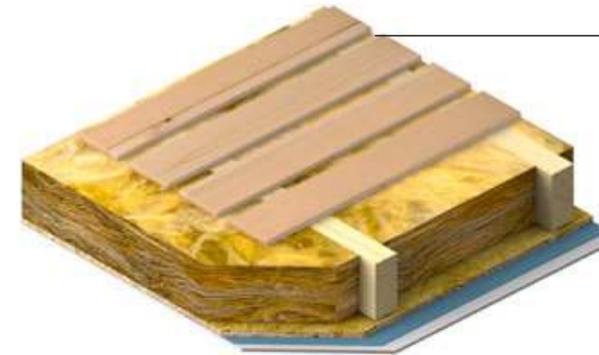
Der Schornstein wird in der Dachfarbe gestrichen (Standard)



Schornsteinverkleidung mit Klinkern in Dachfarbe (Sonderausstattung)



Weißer Unterseite beim Dachüberstand mit weißen Dachrinnen (Standard)



Aufbau der Kehlbalkendecke	
150 × 22 mm	Steg aus auf Abstand verlegten Laufbohlen (5 Stück)
220 mm	Holzbalken bzw. laut Statik bei Dachbindern
220 mm	mineralische Dämmung
22 mm	Holzwerkstoffplatte
	PE-Folie als Dampfsperre
12,5 mm	Gipskartonplatte

Aufbau der Kehlbalkendecke zum unbeheizten Spitzboden

bei alternativen Fassadenausführungen.

Im Bereich des traufseitigen Dachüberstandes erfolgt die Ausführung von sichtbaren abgeschrägten Sparrenköpfen. Im Bereich des gesamten Dachüberstandes wird oberhalb der Sparren eine hochwertige Nut- und Federnaturholzverkleidung angebracht.

Die Dachuntersicht erhält einen Anstrich in weiß. Gegen Aufpreis sind alle Farben aus der RAL-Palette möglich.

Im Bereich von Glaserkern führen wir aus technischen Gründen keine sichtbaren Pfettenköpfe aus.

Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachüberstände als von unten verkleidetes Kastengesims in weiß ausgeführt. Hier stehen Ihnen ebenfalls alle RAL-Farben gegen geringen Aufpreis zur Verfügung.

Die Dachentwässerung

Dachrinnen und Regenfallrohre bestehen aus Kunststoff in der Farbe weiß.

Gegen Aufpreis bieten wir Ihnen andere Farben oder eine Dachentwässerung aus Titanzinkblech an.

Gern bieten wir Ihnen auch Sonderzubehör wie Regenauslaufklappen oder zusätzliche Fallrohre.

Die Regenfallrohre werden so montiert, dass sie ca. 15 cm unter der Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke enden.

Die Anschlüsse an die Entwässerungsleitungen sind Bauherrenleistung.



Betondachstein Eternit Extra (Standard)



Betondachstein Monier Taunus Pfanne STAR Matt – mit schmutzabweisender Wirkung (Sonderausstattung)



Betondachstein Tegalit PROTEGON Matt (Sonderausstattung)



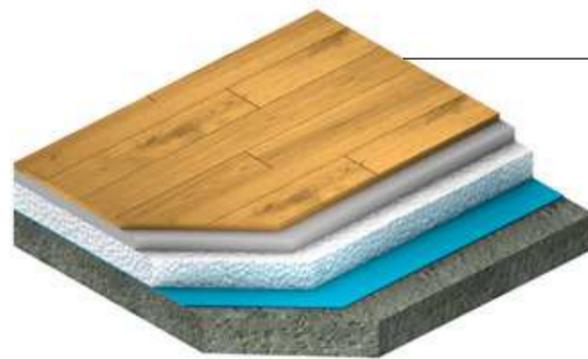
Hochwertige engobierte Dachziegel „Creaton Futura“ (Sonderausstattung)

Fußböden und Decken



**ALLES KLAR FÜR IHREN GROSSEN AUFTRITT!
SCHÖNE FLIESEN, ROBUSTES LAMINAT, WEICHER
TEPPICHBODEN ODER WARMES PARKETT BILDEN DIE
BÜHNE IHRER ALLTAGSSHOW. STRAPAZIERFÄHIGKEIT
IST DER GEMEINSAME NENNER IM UNERSCHÖPFLICHEN
RESERVOIR DER MÖGLICHKEITEN.**





Fußboden Erdgeschoss

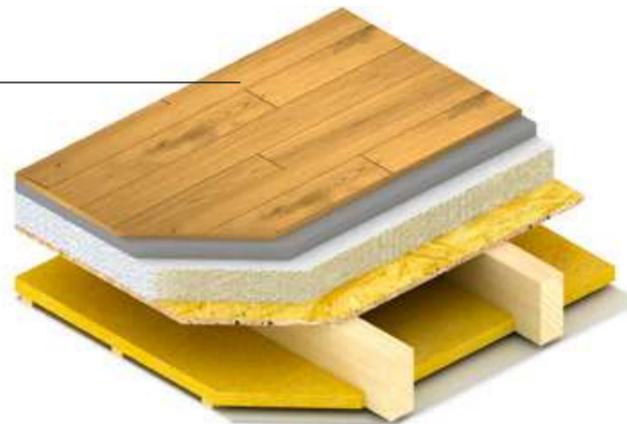
20 mm	Bodenbelag
50 mm	Estrich*
100 mm	Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaumplatten
0,5 mm	Feuchtigkeitssperre nach DIN Bodenplatte aus Beton

Die Bodenplatte bzw. der Keller werden durch von uns beauftragte Partnerunternehmen gebaut und sind nicht Bestandteil dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.

Schema Fußboden Erdgeschoss

Geschossdecke Erdgeschoss

20 mm	Bodenbelag
50 mm	Estrich*
90 mm	Trittschalldämmung PS 20 gemäß DIN
22 mm	Holzwerkstoffplatte
220 mm	Holzbalken
50 mm	Mineralwolle
22 mm	Lattung
12,5 mm	Gipskartonplatte



Schema Geschossdecke Erdgeschoss

Bodenbeläge

Unser schlüsselfertiges Angebot sieht folgende Bodenbeläge in den einzelnen Räumen vor:

Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer	Laminat aus unserer Musterkollektion
Schlaf-/Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	Teppichboden aus unserer Musterkollektion
Flur EG/Garderobe	Fliesen aus unserer Musterkollektion
Flur OG	Teppichboden aus unserer Musterkollektion
Küche	Fliesen aus unserer Musterkollektion
Ankleide/Abstellraum	Teppichboden aus unserer Musterkollektion
Bad/Duschbad/WC/Technikraum/Speisekammer	Fliesen aus unserer Musterkollektion

Sonderausstattung

Gegen Aufpreis können Sie Ihre Räume gern auch mit Fertigparkett oder weiteren Laminaten oder Fliesen, die wir Ihnen zusätzlich zur Standard-Musterkollektion anbieten, ausstatten lassen.

* Bei Fußbodenheizung: Fußboden EG: Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm, Geschossdecke EG: Estrich 65 mm, Trittschalldämmung 50 mm, Systemrolle 30 mm



Übergänge zwischen zwei verschiedenen Bodenbelägen werden mit einer Fußbodenleiste kaschiert.



Teppichboden – perfekt für Schlafräume

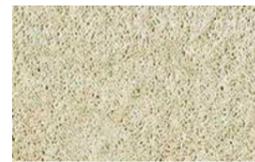
Serie Superstar (Standard)



Serie Vogue (Sonderausstattung)



Serie Szaflir (Sonderausstattung)



Serie Kinder (Sonderausstattung)

Serie City (Standard)



Listone Colorado



Serie Joy (Sonderausstattung)



Lapacho Negro

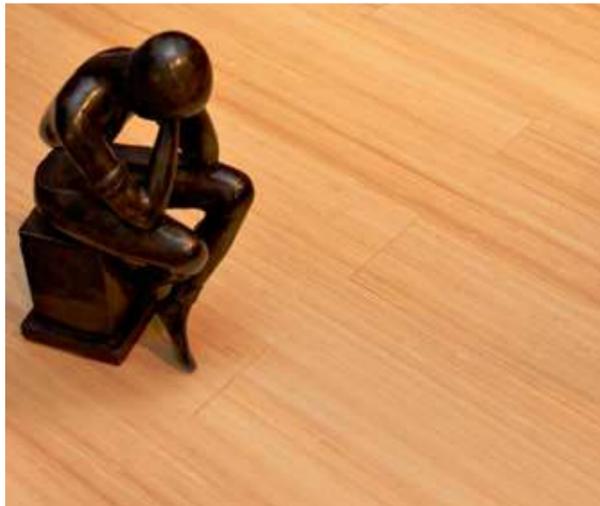


Serie Authentic Grain Plus (Sonderausstattung)



Eiche Limburg Graphit





Massivholzparkett Bambus Natur (Sonderausstattung)



Massivholzparkett Bambus Natur (Sonderausstattung)



Massivholzparkett Bambus Carmel (Sonderausstattung)



Massivholzparkett Teak Schiffsboden (Sonderausstattung)



Massivholzparkett Palisander Schiffsboden (Sonderausstattung)



Massivholzparkett Teak (Sonderausstattung)



Massivholzparkett Bambus Carmel (Sonderausstattung)



Esche Weiß Royal ABCD Landhausdiele (Sonderausstattung)



Eiche Royal ABCD Landhausdiele geölt (Sonderausstattung)



Laminat Classen – Joy Lapacho Negro Sonderausstattung im Wohn-/Esszimmer



Esche Weiß Royal ABCD Echtholzparkett mit Fase (Sonderausstattung)



Laminat Classen – City Zebrano Matadi Standardvariante im Wohn-/Esszimmer

Die Fenster



FENSTER SIND UNVERZICHTBAR FÜR DEN KLAREN DURCHBLICK – NICHT NUR FÜR NEUGIERIGE. SIE HOLEN LICHT UND SONNE DURCH WÄNDE HINDURCH INS HAUS. WENN MAN EINMAL TIEFER INS GLAS SCHAUT ODER DEN RAHMEN BETRACHTET, WIRD AUCH DER ENERGETISCHE ASPEKT DES FENSTERS ALS BAUTEIL DEUTLICH: ES TRÄGT GROSSE VERANTWORTUNG FÜR DEN WÄRMESCHUTZ.



Große Fensterfronten für schöne Ausblicke

Fenster und Terrassentüren

Wir bieten alle Fenster und Terrassentüren als hochwertige und gut dämmende Kunststofffenster mit einem 5-Kammer-Profil und Dreifachisolierverglasung in der Farbe weiß. Der U-Wert der Verglasung beträgt $U_G=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, der des Komplettfensters $U_W=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Die Fenster werden mit Klarglas geliefert.

Brüstungssicherung

Bodentiefe Fenster in oberen Stockwerken, die keinen Balkon- oder Terrassenzugang bilden, werden bis in Brüstungshöhe mit absturzsicherer Verglasung oder gegen Aufpreis mit einem französischen Balkon versehen.

Dachflächenfenster

Soweit im Plan dargestellt, werden Wohndach-Schwingfenster in Holz natur lasiert eingebaut. Die Wohndachfenster erhalten eine Verglasung mit einem Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie einen dunkelbraunen Eindeckrahmen aus Aluminium.

Der U-Wert des Glases beträgt $U_G=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, der U-Wert des Fensters beträgt ca. $U_W=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (abhängig von der Fenstergröße). Gegen Mehrpreis sind auch dreifach verglaste Dachflächenfenster erhältlich. Für Dachflächenfenster, die auf

Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil und 3-fach Isolierverglasung, $U_G=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, weißKunststofffenster mit 6-Kammer-Profil und 3-fach Isolierverglasung, $U_G=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, weiß

Praktische Küchenfenster mit feststehendem Unterteil (Sonderausstattung)

Grund ihrer Einbauhöhe nicht erreichbar sind (z.B. in Treppenhäusern oder im Firstbereich) wird eine Bedienungsstange zum Öffnen und Schließen mitgeliefert.

Griffe und Beschläge

Alle Fenster, außer den feststehenden Elementen, sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen in weiß ausgestattet.

Fensterbänke

Innenfensterbänke

Die Innenfensterbänke bestehen aus Kunststoff in der Farbe weiß oder Marmordekor.

Als Sonderausstattung bieten wir Ihnen Innenfensterbänke aus Kunstmarmor in verschiedenen Farben, und es sind Natursteinfensterbänke in verschiedenen Granit- oder Marmorvarianten möglich.

Außenfensterbänke

Alle Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke in der Farbe weiß.

Als Sonderausstattung können Sie auch zwischen Alu Natur oder braun wählen.

Bei verklinderten Fassaden werden die Außenfensterbänke als Klinker-Rollschicht ausgeführt.

Sonderausstattung für Fenster und Terrassentüren

Für Bad und WC bieten wir Ihnen auf Wunsch und als Sonderausstattung Ornamentglas.

Sie können gegen Aufpreis zweifarbige Kunststofffenster oder Holzfenster in verschiedenen Farben bestellen. Für Holzfenster sind weitere Grifffarben und -muster verfügbar. Gern machen wir Ihnen auch ein Angebot für Aluminium-Holzfenster.

Als Sonderausstattung bieten wir Ihnen auch Thermofenster mit 6-Kammer-Profil. Der U-Wert für das Glas beträgt dann $U_G=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, der U-Wert für das gesamte Fenster $U_W=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Für alle Häuser sind Sprossenfenster möglich. Es handelt sich um innen, also zwischen den Scheiben, liegende Aluminiumsprossen, die in den Farben weiß, braun, satiniert oder gold und in Breiten von 18 oder 26 mm verfügbar sind. Es sind auch verschiedene Holzöne möglich. Für die Sprossenteilung können Sie aus verschiedenen symmetrischen oder asymmetrischen Varianten wählen.

Bei KfW-Energieeffizienzhäusern mit Sprossenfenstern sind unter Umständen zusätzliche Dämmmaßnahmen erforderlich.

Auf Wunsch bauen wir Ihnen Rundbogen-, Dreiecksfenster oder andere Fensterformen ein. Diese sind – je nach technischer Möglichkeit – fest eingebaut oder mit einem Dreh-Kipp-Beschlag ausgestattet.

Wenn Sie Rollläden wünschen, statten wir Ihre Fenster gern mit wandbündigen Einbau-Rollläden mit gedämmten Aluminium-Lamellen aus. Es handelt sich um hochwertige Rollläden mit Lüftungsschlitzen in den Farben weiß, beige und grau, die über eine Kurbel leicht zu bedienen sind. Die in der Wand liegenden wärmegeprägten Rollladenkästen lassen sich von außen zu Revisionszwecken öffnen.

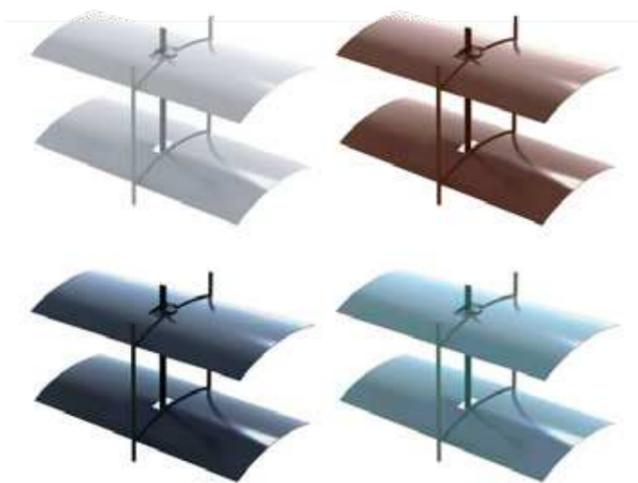
Gern können Sie sich die Rollläden auch mit Elektroantrieb (Elektromotoren zum Öffnen und Schließen der Rollläden)



Dachflächenfenster



Mit Raffstores (Sonderausstattung) können Sie den Lichteinfall regulieren.



und Zeitsteuerung montieren lassen. Außerdem sind auf die Fassade aufgesetzte Rollläden sowie Außenrollos für Ihre Wohndachfenster möglich.

Falls Sie Fensterklappläden mögen, montieren wir Ihnen gern funktionstüchtige Klappläden. Sie können alternativ auch dekorative, nicht funktionsfähige Klappläden bekommen. Diese werden auf die Außenwand aufgeschraubt und sind in Verbindung mit Rollläden möglich.

Die Klappläden sind aus waagerechten Massivholz-Lamellen gefertigt und werden in Ihrer Wunschfarbe geliefert.

Auch Raffstores als Beschattungssysteme für Glasfronten oder Wintergärten können wir Ihnen als Sonderausstattung gern anbieten.

Wenn Sie zusätzliche Sicherheit wünschen, bieten wir Ihnen Fenster mit einbruchhemmendem Glas, Fensterbeschläge mit Aufhebelschutz durch Pilzkopfverriegelung und abschließbare Fenstergriffe.

Die Türen

*EINE TÜR KANN WELTEN
TRENNEN ODER VERBINDEN.
AUCH IHRE ROLLE ALS
„EMPFANGSDAME“ IST
NICHT ZU UNTERSCHÄTZEN.
EGAL, OB SIE DIESE IM
SCHLICHTEN GEWAND ODER
IM DESIGNEROUTFIT SPIELT,
IN JEDEM FALL VERDIENST SIE
RESPEKTVOLLEN UMGANG
UND SCHÖNE BESCHLÄGE.*





Haustüren

Ihr Haus erhält eine stabile und formschöne Außentür aus Kunststoff entsprechend der DAN-WOOD Musterkollektion. Diese Haustüren sind einflügelig und mit einem Sicherheitsbeschlag und einer Dreifachverriegelung ausgestattet. Der U-Wert dieser Haustüren liegt bei 1,2 bis 1,4 W/(m²K).

Sonderausstattung rund um die Haustür

Sie können Ihre Haustür, sofern es der Grundriss erlaubt, zusätzlich mit feststehenden Seitenteilen oder mit verglasten Oberlichtern versehen. Wir bieten Ihnen auf Wunsch auch Haustüren aus Holz oder Aluminium an. Wir können Ihre

Haustüren mit einem elektrischen Türöffner ausstatten und für eine Gegensprechanlage vorbereiten.

Für noch mehr Komfort und Sicherheit bieten wir Ihnen als Sonderausstattung Alarmanlagen und Gegensprechanlagen. Ist die Türsprechanlage zusätzlich mit einer integrierten Videokamera ausgestattet, sieht man über den im Haus installierten Bildschirm, wer Einlass begehrt.

Eine Alternative zum herkömmlichen Schlüssel wäre ein Code-Schloss an oder neben der Haustür: Sie geben Ihre Zahlenkombination ein, und die Tür öffnet sich.

Innentüren

Die Innentüren aus unserem Standardangebot sind glatte laminierte Türen in weiß, ahorn-, esche- oder buchefarben. (Siehe Abbildungen Seite 30.)



Kunststoff-Außentür Eliza in Antrazit (Sonderausstattung)



Weißer Haustür aus Holz DZL 1 Lhotse mit umlaufenden Glaselementen (Sonderausstattung)



Aluminium-Außentür Marlana mit zwei Seitenteilen und Lichtauschnitten in Grau (Sonderausstattung)



Aluminium-Außentür Lena (Sonderausstattung)



Kunststoff-Außentür Lena (Standard)



Kunststoff-Außentür Judyta (Standard)



Kunststoff-Außentür Viktoria (Standard)



Holz-Außentür Cal DZL 21 Makalu (Sonderausstattung)



Holz-Außentür Cal DZL 1 Lhotse (Sonderausstattung)



Holz-Außentür Cal Nuuk (Sonderausstattung)



Holz-Außentür Cal Laponia (Sonderausstattung)



Aluminium-Außentür Marlana (Sonderausstattung)



Aluminium-Außentür Lena (Sonderausstattung)



Aluminium-Außentür Berta (Sonderausstattung)



Modell Peking II-R Edelstahl matt
(Standard)



Modell Polix 1 FD Edelstahl poliert/matt
(Sonderausstattung)



Modell 420 FD Edelstahl matt
(Sonderausstattung)



Modell Moskau II-R Edelstahl matt
(Standard)



**Modell Jerez Messingfarbig poliert -
Edelstahl matt** (Sonderausstattung)



**Modell Agueda Messingfarbig poliert -
Edelstahl matt** (Sonderausstattung)



Sonderausstattung bei Innentüren

Zusätzlich zu den Standard-Zimmertüren können Sie auch weiß lackierte Stiltüren, Stiltüren mit Echtholz furnier oder echtholz furnierte Zimmertüren mit glatter Oberfläche in diversen Holzdekoren wählen. Darüber hinaus stehen Ihnen weitere Sondermodelle zu Auswahl, zum Beispiel Türen mit Glasausschnitten oder Ganzglastüren.

Türklinken und Beschläge

Alle Türen sind mit einer formschönen Drückergarnitur aus Edelstahl ausgestattet. Sie haben eine Auswahl zwischen verschiedenen Formen und Farben.



**Weiß lackierte Profiltür
Como CK3** (Sonderausstattung)



Weiße Profiltür Riva RI 7
(Sonderausstattung)



Weiße Profiltür Riva RI 1
(Sonderausstattung)



Riva RIL 1/2
(Sonderausstattung)



Laminierte Zimmertür
(Standard)



CePal Ahorn Exklusiv
(Standard)



CePal Eiche Premium
(Standard)



CePal Buche Exklusiv
(Standard)



**CePal Buche Exklusiv
Großer Lichtausschnitt**
(Sonderausstattung)



**Normtür Ganzglas, Glas: Satinato
Nur möglich für Garant-Rahmen**
(Sonderausstattung)



**Normtür Ganzglas, Glas: Float klar
Nur möglich für Garant-Rahmen**
(Sonderausstattung)



Die Treppen

AUFSTEIGEN IST MEIST EINE FEINE SACHE. DOCH AUF DIESEN TREPPEN MACHT SOGAR DAS ABSTEIGEN SPASS. MAN FASST IMMER WIEDER TRITT. UND DAS AUF SCHÖNEM HOLZ!



Die Treppen

Die Innentreppe

Vom Erd- ins Obergeschoss führt eine offene Holztreppe mit Geländer und Holzhandlauf. Die Treppenstufen sind passgenau zwischen die seitlichen Wangen gestemmt. Die Treppe ist aus Kiefernholz gefertigt. Die Treppenform – gerade, halb, viertel oder ganz gewandelt oder mit Zwischenpodest – wird entsprechend der Grundrisszeichnung ausgeführt. Gibt es im Haus eine Galerie, so wird das Treppengeländer hier als Brüstungsgeländer fortgeführt.

Die Geländerpfosten und -stäbe können Sie nach Ihrem Geschmack entsprechend unserer Musterkollektion auswählen. Es gibt sowohl schlichte als auch verspielte Formen.

Die Bodeneinschubtreppe

Für den Zugang zum Spitzboden wird eine Bodeneinschubtreppe geliefert. Die Einschubtreppe liegt in einem gedämmten Kasten und ist mit Hilfe einer Stange leicht zu bedienen. Diese Treppe liegt plan in der Decke und ist optisch harmonisch integriert.



Kiefer
(Standard)



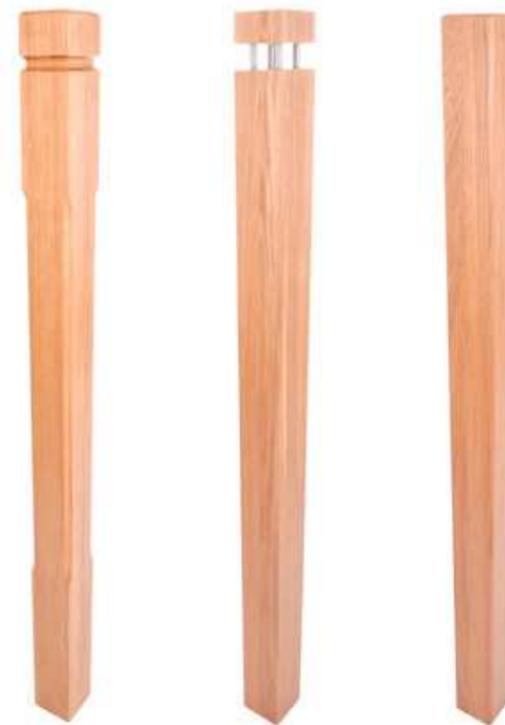
Buche
(Sonderausstattung)



Eiche
(Sonderausstattung)



Esche
(Sonderausstattung)



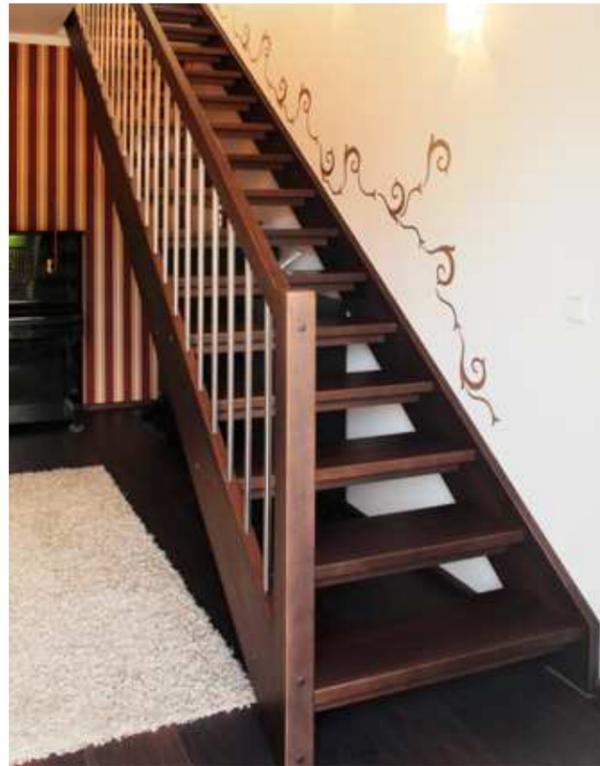
Pfosten



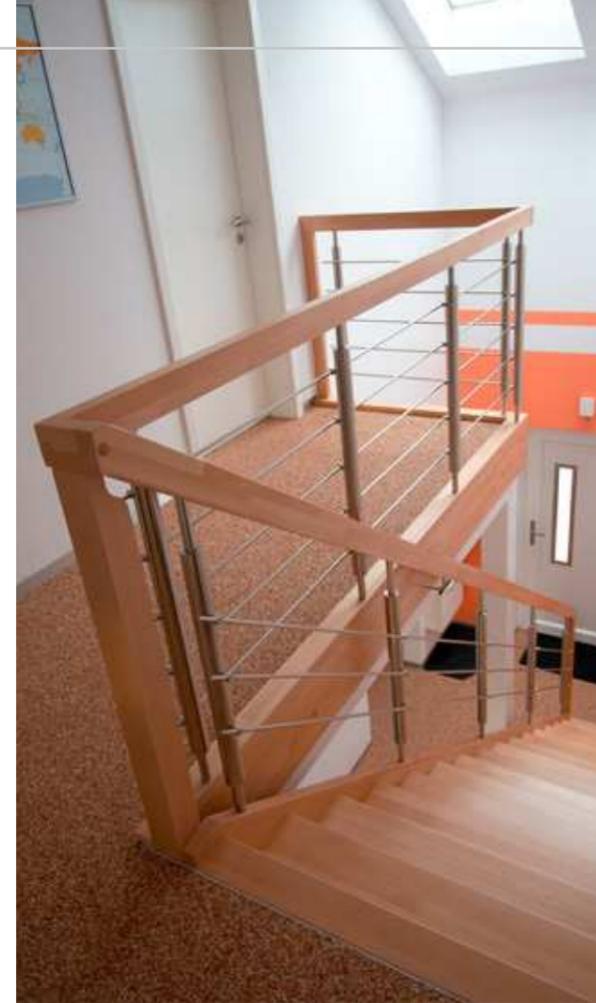
Offene Kiefern-treppe
(Standard)



Offene Buchentreppe (Sonderausstattung)



Gerade Treppe mit Standard-Geländer. Die Holzelemente können in jeder Farbe gestrichen werden (Farbe Sonderausstattung)



Gerade Treppe mit Geländer aus Buche und Edelstahl (Sonderausstattung)



Gerade Treppe mit Geländer aus Holz und Edelstahl (Sonderausstattung)



Moderne Treppe mit Geländer in Holz und Edelstahl (Sonderausstattung)



Moderne Eichentreppe mit Holz-/Glasgeländer (Sonderausstattung)



Geländerstäbe



Offene Treppe in Weiß und Mahagoni
(Sonderausstattung)



Offene Treppe in Weiß
(Sonderausstattung)



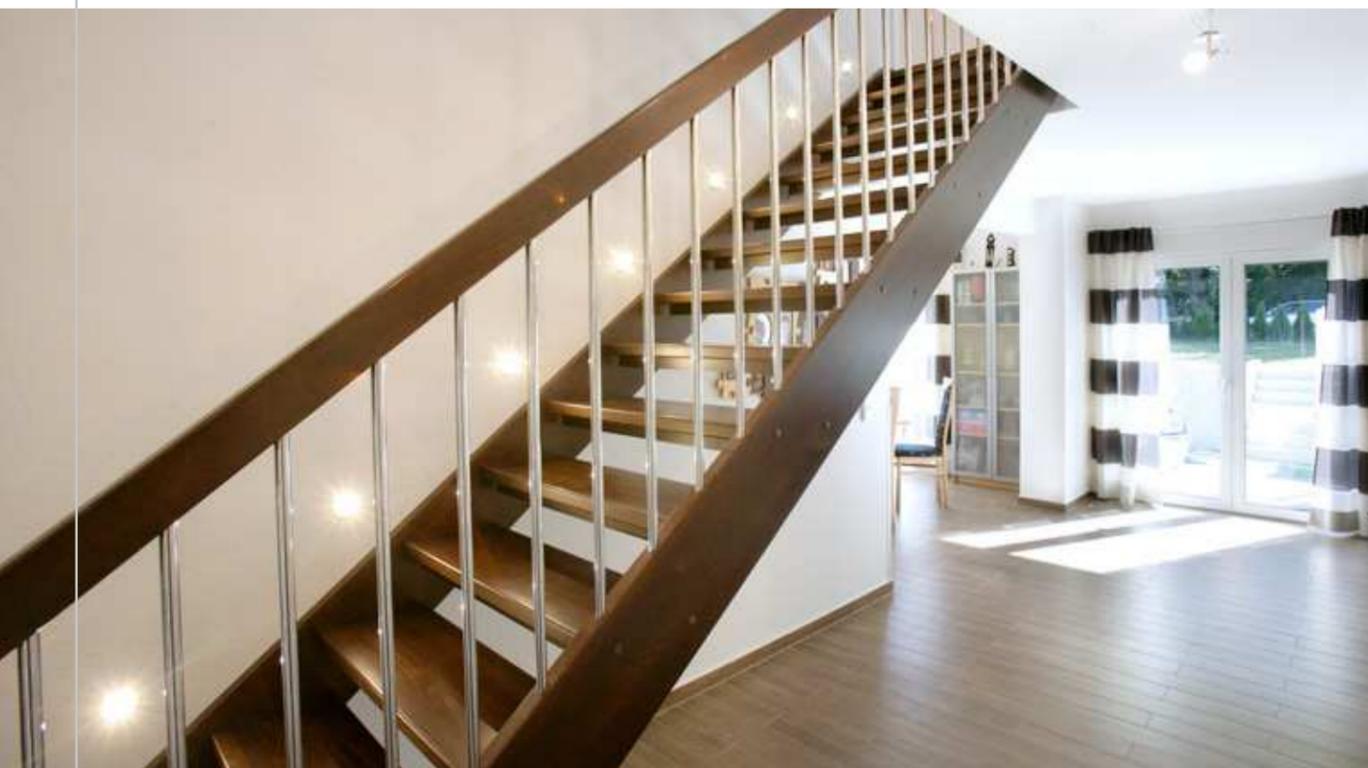
Geschlossene Holztreppe mit Glasgeländer
(Sonderausstattung)



Offene Treppe mit Geländer aus Esche und Edelstahl
(Sonderausstattung)



Moderne geschlossene Treppenkonstruktion
(Sonderausstattung)



Gerade Treppe mit Geländer aus Holz und Edelstahl
(Sonderausstattung)

Sonderausstattung Treppen

Alternative Treppengestaltung

Gegen Aufpreis liefern wir Ihnen auf Wunsch auch eine geschlossene Treppe oder eine Treppe aus anderen Hölzern. Wir bieten Ihnen auch weitere Pfosten- und Stabvarianten – zum Beispiel mit Edelstahl – an. Neben den Naturtönen können Sie die Treppe gegen geringen Aufpreis auch dunkel gebeizt oder in Weiß erhalten.

Kellertreppe

Damit alles passt und wie aus einem Guss wirkt, bauen wir Ihnen die gleiche Treppe wie vom Erdgeschoss zum Ober- bzw. Dachgeschoss gern zusätzlich als Kellertreppe ein und bieten Ihnen das Brüstungsgeländer zur Kellertreppenöffnung in der gleichen Ausführung wie das Treppengeländer an.

Bei der Bestellung der Kellertreppe ist die Geschosshöhe des Kellers verbindlich anzugeben.

Sanitärausstattung

BADEWONNEN UND WASSERSPIELE, SINNENFREUDEN UND ENTSPANNUNGSMOMENTE – IHR BAD KANN IHNEN VIELES GEBEN. DAFÜR VERLANGT ES NICHT MEHR UND NICHT WENIGER ALS EIN PERSÖNLICHES AMBIENTE.



Waschtischarmatur Hansa Vantis
(Sonderausstattung)



Villeroy&Boch, Serie Subway 2
(Sonderausstattung)

Sanitär-Grundinstallation und Sanitärverbindungen

Die Sanitärinstallation beginnt ab der im Gebäude vorhandenen Hauptwasserzuleitung (Wasseruhr). Die wasserführenden Rohrleitungen werden mit Kunststoffrohren in der Dämmung unter dem Estrich auf der Bodenplatte bzw. Kellerdecke verlegt.

Wichtig! Die Herstellung der Entwässerungsleitungen bis zur Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte sowie des Hauswasseranschlusses bis einschließlich der Wasseruhr ist vom Bauherrn in Auftrag zu geben, ebenso Druckminderer und

Wasserfilter. Gern können Sie DAN-WOOD House zusätzlich mit dieser Leistung beauftragen.

Haus auf Bodenplatte

Die Versorgungsleitungen für Kalt- und Warmwasser werden von den Anschlussstellen für die in den Vertrags-Grundrissplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Technikraum geführt. Die Warmwasserleitung wird am Warmwasserbereiter angeschlossen. Die Entsorgungsleitungen werden direkt an das Entwässerungssystem in der Bodenplatte angeschlossen.*



Waschbecken und WC aus der Serie Madalena Viva (Standard). Das Bidet ist als Sonderausstattung erhältlich.



Kolo, Serie Rekord (Standard), der Waschtischunterschrank ist Sonderausstattung



Villeroy&Boch, Serie Subway 2 (Sonderausstattung)



Villeroy&Boch, Serie Subway 2 (Sonderausstattung)

Haus auf Keller

Bei einem Haus auf Keller werden die Leistungen wie bei dem Haus mit Bodenplatte ausgeführt, die Entsorgungsleitungen werden jedoch bis Unterkante Kellerdecke geführt. Der Anschluss an das Entwässerungssystem ist vom Bauherrn zu übernehmen bzw. in Auftrag zu geben.

Befinden sich Heizung und Warmwasserspeicher ebenfalls im Keller, wird die Warmwasserleitung an den Warmwasserspeicher angeschlossen.

Die Kaltwasserleitung wird bis in den Installations-/Heizraum geführt und hinter der Wasseruhr installiert.

Die Leitungen im Installations-/ Heizraum bzw. im Hauswirtschaftsraum werden auf der Wand verlegt.*

* Warmwasserzirkulationspumpen und -zirkulationsleitungen sind nicht geplant. Sie können auf speziellen Kundenwunsch installiert werden, sofern ihre Installation nicht den Anforderungen an einen bestimmten Energieeffizienzstandard widerspricht.

Kolo, Serie Rekord (Standard)



Roca, Serie Madalena Viva (Waschbecken und WC Standard)



Sanitär-Wandinstallation

Die Ver- und Entsorgungsleitungen bestehen aus hochwertigen, wärmeisolierten und gütegeprüften Kunststoffrohren, wobei die Entlüftungs- und Abwasserleitungen heißwasserbeständig sind. Die Entlüftungsleitungen werden über das Dach geführt.

Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen zu und von den in den Vertragsplänen enthaltenen Objekten verlaufen in den Wänden. Für die wandhängenden Toiletten sind Spülkästen und Tragrahmen eingebaut.

Als Zusatzausstattung bereiten wir Ihnen auf Wunsch den Spülkasten zur Nutzung von Regenwasser vor. Dazu erhalten alle Spülkästen einen Anschluss mit getrennten Versorgungsleitungen aus Kunststoff.



Schön, kubisch und schlicht: Kolo, Serie Quattro (Sonderausstattung)



Ovale Form – Kolo, Serie Style (Sonderausstattung)



In allen Sanitärräumen werden Warm- und Kaltwasseranschlüsse installiert und für folgende Objekte angeschlossen:

Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss für die Spüle

Bad: Kalt- und Warmwasseranschluss jeweils für die Badewanne und/oder Dusche, 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Dusche/WC: Kalt- und Warmwasseranschluss jeweils für Dusche und 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Gäste-WC: Kalt- und Warmwasseranschluss für 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Technikraum (soweit vorgesehen): Kaltwasseranschluss für die Waschmaschine

Außerdem erhält Ihr Haus außen einen Gartenwasseranschluss.

Sanitärobjekte

In Bad, Dusche/WC und Gäste-WC werden Sanitärobjekte aus der DAN-WOOD Musterkollektion eingebaut. Es handelt sich um hochwertige Markenprodukte in der Farbe weiß. Farbige Objekte sind gegen einen geringen Mehrpreis lieferbar.

Badezimmer

Badewanne

Wir bauen Ihnen eine hochwertige und formschöne Acrylbadewanne in der Größe 160 x 75 cm oder 170 x 75 cm ein.



Laufen, Serie Pro (Sonderausstattung)



Roca, Serie Nexo (Sonderausstattung)

Roca, Serie Nexo (Sonderausstattung)





Duschbecken quadratisch Pacyfik
80 x 80/90 x 90 (Standard)



Duschbecken rund Pacyfik
80 x 80/90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschkabine von Sanplast,
quadratisch 80 x 80/90 x 90 (Standard)



Duschkabine von Sanplast,
rund 80 x 80/90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschbecken Aquila von Schaedler
rund 90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschbecken Lupus von Schaedler,
quadratisch 90 x 90, 100 x 100 (Sonderausstattung)



Duschbecken Lupus von Schaedler,
rechteckig 90 x 120 (Sonderausstattung)



Duschkabine von Kolo, Serie Next,
quadratisch 90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschkabine von Kolo, Serie Next,
rund 90 x 90 (Sonderausstattung)



Kermos Glasmaik graffitmix
(Sonderausstattung)



Besonders gut sehen die quadratischen oder rechteckigen Duschbecken
von Schaedler mit den rahmenlosen Duschwänden von Hüppe aus.



Duschkabine Geo 6, quadratisch 90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschkabine von Kolo, Serie Akord, rund 90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschkabine Hüppe, Serie Studio Berlin pure: elegante rahmenlose, freistehende Duschwand aus Klarglas. Breite 90 oder 120 cm, Höhe 200 cm (Sonderausstattung)



Duschkabine Hüppe, Serie Refresh Pure, quadratisch 90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschkabine Hüppe, Serie Refresh Pure, rund 90 x 90 (Sonderausstattung)



Moderne Walk-In-Duschkabine von Hüppe, Serie Studio Berlin pure, elegante rahmenlose Duschwände aus Klarglas. Breite 90 oder 120 cm, kurze Seite 30 cm, Höhe 200 cm (Sonderausstattung)



Moderne rechteckige Badewanne Kolo Modo 170 x 75 und 160 x 70 (Standard)



Badewanne Kolo Modo 170 x 75 und 160 x 70 (Standard)

Badewanne Kolo Primo (Standard)

Duschwanne und -kabine

Wir bauen Ihnen eine eckige Duschwanne aus Acryl in den Maßen 80 x 80 x 17 cm oder 90 x 90 x 17 cm ein. Dazu erhalten Sie eine passende Duschkabine aus gehärtetem Sicherheitsglas.

Waschbecken und Toiletten

Wir bieten Ihnen keramische Sanitärerzeugnisse aus zwei verschiedenen Serien im Standard an. Darunter sind Waschbecken in zwei verschiedenen Größen und Hänge- oder Stand-WC.

Die WC sind mit Sitz und soft schließendem Deckel in weiß (bzw. gegen Mehrpreis in der von Ihnen gewünschten Sanitärfarbe) und einem geräuscharmen Einbauspülkasten mit Wasserspartaste ausgestattet.



Eckbadewanne Sanplast 140 x 140, 150 x 150 (Sonderausstattung)



Kolo Agat (Sonderausstattung)



Eckbadewanne Sanplast 135 x 135, 145 x 145 (Sonderausstattung)



Kolo Neo Plus (Sonderausstattung)



Eckbadewanne Poolspa Francja 140 x 140, 150 x 150 (Sonderausstattung)



Kolo Clarissa (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Eco Tres
(Standard)



Waschtischarmatur Hansa Pico
(Standard)



Waschtischarmatur Quadro Tres
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Hansa Pinto
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Hansa Stela
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Hansa Designo
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Eco Tres
(Standard)



Wannenarmatur Hansa Pico
(Standard)



Wannenarmatur Quadro Tres
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Hansa Stela
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Hansa Stela
(Sonderausstattung)

Armaturen

Für die Badewanne installieren wir Ihnen einen verchromten Einhandmischer, Handbrause mit Wandhalter und verchromtem Wannengriff. Das Waschbecken wird ebenfalls mit einem verchromten Einhandmischer versehen.

Die Dusche ist mit verchromtem Einhandmischer und Brausegarnitur mit verchromter Handbrause ausgestattet.

Duschbad

Das Duschbad erhält die gleiche Ausstattung wie das Badezimmer, jedoch ohne Badewanne.

Gäste-WC

Das Gäste-WC erhält ein WC (Beschreibung wie im Badezimmer) und ein Handwaschbecken mit einer Breite von 50 cm sowie einer Einhandmischbatterie.



Eco-Tres Badewannenset
(Standard)



Dusch-Set Hansabasicjet
(Standard)



Duschsystem Hansa Unita mit Thermostatbatterie 581491130067
(Sonderausstattung)



Dusch-Set Hansa Unita mit Thermostat-Batterie
(Sonderausstattung)



Duschsystem Hansa Unita mit Thermostat-Batterie und Regenwasserkopf
(Sonderausstattung)



Elegante Badausstattung: Regendusche „Hansarain“ und Mischbatterien der Serie „Hansastela“ (Sonderausstattung)



Regendusche „Hansarain“, Unterputzmodell (Sonderausstattung)



Regendusche „Hansaviva“, Unterputzmodell, 200 mm Durchmesser (Sonderausstattung)



Unterputz-Mischbatterie „Hansastela“ für die Dusche (Sonderausstattung)



Unterputz-Einhand-Mischbatterie „Hansapinto“ für die Dusche (Sonderausstattung)



Dusch-Set Eko Tres (Standard)

Dusch-Set Quadro Tres (Sonderausstattung)

Sonderausstattung in Bad und WC

Neben der Standardausstattung haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit, gegen Mehrpreis aus vielen anderen Serien wählen zu können. So bieten wir bei Duschen z.B. auch 80 x 90 cm, 100 x 100 cm oder 90 x 120 cm große Duschbecken, die zum Teil extrem flach gehalten sind, oder auch bodengleiche geflieste Duschen an. Passend zu den Duschwannen gibt es Duschkabinen in allen Abmessungen. Sie sind mit modernen, pflegeleichten Türen aus glattem oder wahlweise gemustertem Sicherheitsglas ausgestattet. Auch eine Thermostat-Mischbatterie für Ihre Dusche ist lieferbar.

Badewannen sind in vielen Größen und Formen erhältlich, falls Sie etwas anderes als das Standardmodell wünschen. Sie können auch Eckbadewannen und Whirlpools ordern.

Waschbecken gibt es ebenfalls in diversen Formen, dazu Halb- oder Ganzsäulen.

Passend zu den Waschbecken finden Sie weitere formschöne Toiletten, Urinale und Bidets.

Als Zusatzausstattung bieten wir Ihnen außerdem eine sehr umfangreiche Auswahl an Designarmaturen und auch Duschpaneele mit Wellnessfunktionen an sowie die passenden Badmöbel wie Waschtischunterschranke, Borde, Hänge- und Hochschränke zu unseren Badserien.



Duschset mit Regendusche „Hansaviva“ und Mischbatterie „Hansapinto“ (Sonderausstattung)

Elektroinstallation

DER STROM KOMMT AUS DER STECKDOSE – ZUMINDEST BEI IHNEN ZU HAUSE. DAMIT SIE NICHT IM DUNKELN SITZEN UND IHREN GERÄTEPARK BETREIBEN KÖNNEN. DOCH WIR BIETEN NOCH MEHR AUS DER STECKDOSE...



Die Elektro-Grundinstallation

Die gesamte Elektroinstallation ist in der Ausbaustufe schlüsselfertig enthalten. In Ausbauhäusern sind Wandöffnungen für die Elektroinstallation und Zugschnüre für die Kabel vorgesehen.

Die in unseren Leistungen enthaltene Elektroinstallation wird nach VDE-Vorschriften durchgeführt und beginnt mit der Installation des Zählerschranks und umfasst das gesamte Haus ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Der Platz für den Zählerschrank ist im Technikraum vorgesehen, wo er auf der Wand montiert wird. Die Lieferung des Zählerschranks ist Bauherrenleistung. Die Installation inklusive Verdrahtung erfolgt von DAN-WOOD House. Sie können uns gern damit beauftragen, die behördliche Anmeldung und die Ausführung des Elektro-Hausanschlusses, die Lieferung des Zählerschranks und Elektrozählers sowie die Abnahme der gesamten Elektro-Installationsanlage gemäß den geltenden Vorschriften des zuständigen Elektrizitätswerkes durch einen örtlich zugelassenen Elektromeister zu veranlassen. Diese Leistungen sind ansonsten als Bauherrenleistungen vorgesehen.

Die Elektro-Rauminstallation

Sofern die nachfolgend aufgeführten Räume in Ihrem Grundriss vorgesehen sind, werden darin folgende Installationen ausgeführt:

Wohn- bzw. Wohn-Esszimmer

4 Doppelsteckdosen,
2 Deckenauslässe mit Ausschaltung

Schlafzimmer

4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung

Kinderzimmer/Gästezimmer/Arbeitszimmer

4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung

Gäste-WC

1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose

Bad

1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 3 Steckdosen

Dusche/WC

1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose

Innenliegende Sanitärräume ohne Fenster sind mit einer elektrischen Entlüftungsanlage ausgestattet.

Küche

4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss

Diele/Flur

2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung

Technikraum

2 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung

Treppenflur

je Geschoss 1 Decken- und Wandauslass mit Wechselschaltung

Abstellraum/Speisekammer/Garderobe/Ankleide

1 Steckdose, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung

Außenanlage

1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung). 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse

Türklingelanlage

Eine Klingelanlage mit Gong befindet sich im Flur.

Platzierung, Farben und Formen

Die Platzierung der Elektroanschlüsse wird von Ihnen individuell während der Bemusterung festgelegt, wobei wir sie beratend unterstützen. Selbstverständlich können Sie zusätzliche Steckdosen, Decken oder Wandauslässe installieren lassen.

Wir bauen Ihnen Steckdosen und formschöne Großflächenschalter in Weiß ein.

Weitere Formen und Farben wie Edelstahleffekt, Alueffekt, Lichtgrau u.a. stehen gegen Aufpreis zur Wahl.

Elektro-Sonderausstattung

Homeway®-Multimedia-Steckdosen

Gern rüsten wir Ihr Haus mit Multimediasteckdosen von Homeway® für Telefon (analog und ISDN), Radio, Fernsehen und Computer aus.

Das Homeway®-System bündelt alle Medienanschlüsse in nur einem Kabel und in einer Steckdose. So können Sie dank der raumübergreifenden Infrastruktur in jedem Wohnraum und sogar in der Küche oder auf der Terrasse mit einer Multimedia-Steckdose auf Fernseher, Internet, Radio und Telefon zugreifen – ganz ohne Kabelsalat. Die mehrfach geschirmten HomeWay®-Komponenten sorgen für kristallklare Signale und vermeiden gesundheitsgefährdenden Elektromog.

Die Anschlüsse der Multimediadosen werden im Technikraum in einer Aufputzzentrale zusammengeführt.

Bus-System für mehr Komfort und Sicherheit

Hinter einem Bus-System steckt ein Leitungssystem mit zugehörigen Steuerungskomponenten. Diese intelligente Technik wird über einen PC mit entsprechender Software programmiert und über einen Bildschirm per Finger bedient. So können Sie zum Beispiel eingeben, wann Ihre elektrisch betriebenen Rollläden herunterfahren, das Licht ausgehen oder unter welchen Umständen Ihre Alarmanlage reagieren soll.

Für mehr Komfort: Zentralstaubsauger

Ein zentral und abseits der Wohnräume installiertes Saugaggregat mit entsprechendem Rohrsystem sorgt dafür, dass Sie bequem und sehr geräuscharm dem Staub zu Leibe rücken können. Sie stecken lediglich einen Schlauch mit Teleskoprohr und Düse in eine der Saugdosen, die Ihren Wünschen entsprechend installiert wurden.

Heiz- und Energietechnik

FÜR ROMANTISCHE STUNDEN BRAUCHT ES BEHAGLICHKEIT UND WÄRME. DAFÜR SORGT UNSERE HARDWARE. DIE SOFTWARE, SPRICH: DIE ROMANTIK, FÄLLT UNTER DIE BAUHERRENLEISTUNGEN.



Alle DAN-WOOD-Häuser sind standardmäßig mit dem Technikpaket 1 – energiesparender und umweltschonender Gas-Brennwerttechnik und einer zentralen kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung deutscher Mar-

kenhersteller – ausgestattet und erreichen im Zusammenspiel mit der dichten Haushülle und entsprechender Bodenplatten-dämmung den KfW-70-Effizienzhaus-Standard. Ein Blower-Door-Test garantiert die Luftdichtigkeit des Gebäudes.

Technikpaket 1:

Gasbrennwertherme + Warmwasserspeicher 120 Liter + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung Gasbrennwertherme

Die Thermen hängen platzsparend an der Wand und sind mit einem 120-Liter-Warmwasserspeicher gekoppelt. Die Brennwerttechnik nutzt nicht nur die direkt durch die Verbrennung von Gas entstehende Wärme zum Heizen und zur Erhitzung des Brauchwassers, sondern auch die sekundäre Abgaswärme. Die Abgase werden bis zur Kondensatbildung heruntergekühlt, die freiwerdende Energie wird erneut dem Heizkreislauf zugeführt. Das senkt den Brennstoffverbrauch und die Betriebskosten, aber auch die umweltbelastenden Abgasmengen deutlich.

Das Heizgerät ist mit einem digitalen Raumtemperaturregler ausgestattet, der den Brenner stufenlos auf den gewünschten Wärmebedarf einstellt. Über ein elektronisches Steuergerät können Sie außerdem die Temperaturen individuell Ihrem Zeitrhythmus anpassen, zum Beispiel eine Nachtabsenkung eingeben, und den Energieverbrauch damit weiter minimieren.

Der Gasanschluss einschließlich Gasuhr wird vom Gasversorgungsunternehmen (GVU) auf Antrag und auf Kosten des Bauherrn installiert. Gern können Sie auch DAN-WOOD House mit der Antragstellung beauftragen.

Für die Brennwerttherme wird ein Abgasrohr geliefert und montiert, das in einem nach geltenden Feuerschutzbestimmungen ausgeführtem Schacht über das Dach geführt wird.

Wärmeverteilung

Bei Installation einer Gasheizung werden zur Beheizung der Räume formschöne endlackierte Flachheizkörper in der Farbe weiß mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung entsprechend DIN EN 12831.

Im Bereich von großen Fenstern oder Wintergärten können als Sonderausstattung Heizkörper auf Standkonsolen oder, falls es der Fußbodenaufbau erlaubt, bodengleiche Konvektoren eingebaut werden.

Gemäß den geltenden Vorschriften verwenden wir isolierte Kunststoffrohre. Sämtliche Installationen im Objekt sind bis zum Anschluss an den Kessel enthalten.

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Die dichten Hüllen Ihres DAN-WOOD Hauses erfordern sachgemäße Lüftung mit einer Lüftungsanlage.



Technikpaket 1 Gasbrennwertherme + Warmwasserspeicher 120 Liter + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



Platzsparend und ansehnlich: die wandhängende Gastherme (Standard)



Heizkörper (Standard)

Bei der kontrollierten Be- und Entlüftung von Wohnräumen oder Häusern wird eine konstante Menge Frischluft von außen angesaugt, dem Zentralgerät zugeführt und gefiltert. Danach passiert die gefilterte Luft einen Wärmetauscher, wo sie aufgeheizt wird und angewärmt in die Wohnräume gelangt. Die gleiche Menge verbrauchter Luft wird in Küche und Bad abgesaugt; ihre Restwärme durch den Wärmetauscher entzogen und an die frische Zuluft abgegeben. Türen oder Lüftungsschlitze sorgen dafür, dass die Luft innerhalb der Wohnung gleichmäßig zirkulieren kann.

DAN-WOOD House bietet Ihnen:

- Wohnungslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Zwei Leistungsgrößen: 275 und 350 m³ Luftdurchsatz pro Stunde für Wohnflächen bis zu 250 m²
- Digitale Fernbedienung mit 3-Stufen-Schaltung, Automatik, Tag-, Nacht- und Party-Betrieb
- zeitgesteuerte Filterüberwachungsanzeige
- zuschaltbarer Bypass für Sommerbetrieb als zusätzliche Möglichkeit

Das Lüftungssystem setzt sich aus dem Lüftungsgerät selbst, der Fernbedienung und einem optional einsetzbaren und extra zu bestellenden Bypass zusammen. Mit dem Bypass kann die Wärmerückgewinnung im Sommer umgangen werden; kühlere Außenluft wird direkt in die Wohnräume geleitet.

Durch integrierte Wärmerückgewinnung nutzt das System bis zu 95% der Wärme aus der Abluft. Die Konstant-Volumenstrom-Ventilatoren garantieren einen extrem leisen Betrieb und sparen Strom durch die optimale Nutzung der Antriebsenergie.

Heiz- und Energietechnik – Sonderausstattung

Technikpaket 2

Gasbrennwerttherme + Warmwasserspeicher 300 oder 400 Liter + Sollarkollektoren für Trinkwassererwärmung + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Das Technikpaket 2 bietet Ihnen zusätzlich zum Technikpaket 1 eine Solaranlage zur Erwärmung des Brauchwassers und einen entsprechend großen Warmwasserspeicher. Je nach Hausgröße werden zwei Kollektoren mit 300 Liter Speicher oder 3 Kollektoren mit 400 Liter Speicher installiert.

Technikpaket 3 A

Abluftwärmepumpe mit integriertem 180-Liter-Warmwasserspeicher und integrierter Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

Technikpaket 3 B

Abluftwärmepumpe mit zusätzlichem separaten 200-Liter-Warmwasserspeicher (insgesamt 380 Liter) und integrierter Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

Technikpaket 4 A

Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral über die FLM-Einheit)



Technikpaket 2 Gasbrennwerttherme + Warmwasserspeicher 400 Liter + Solarkollektoren für Trinkwassererwärmung + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



Technikpaket 3B Abluftwärmepumpe mit separatem 200-Liter-Warmwasserspeicher und integrierter Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral mit Wärmerückgewinnung)



Technikpaket 4A Sole-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral über die FLM-Einheit)

Technikpaket 4 B

Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit separatem 300-Liter-Warmwasserspeicher und Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral über die FLM-Einheit)

Technikpaket 5 A

Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Technikpaket 5 B

Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit zusätzlichem Warmwasserspeicher 300 Liter und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Technikpaket 6 A

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher 155 Liter und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Technikpaket 6 B

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit zusätzlichem Warmwasserspeicher 300 Liter und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wärmepumpen:

Abluftwärmepumpen

Abluftwärmepumpen nutzen, wie der Name sagt, die Wärme der Abluft in einem Haus. Die gebrauchte Raumluft wird, nachdem ihr die Wärme entzogen wurde, abgeführt. Gleichzeitig wird über spezielle Nachströmventile frische Luft von außen zugeführt. Mit solch einer Abluftwärmepumpe wird das Haus beheizt und gleichzeitig kontrolliert belüftet.

Erdwärmepumpen

Eine Erdwärmepumpe entzieht der Erde über eine Sonde oder einen Absorber/Kollektor die gespeicherte Wärme und transportiert sie mittels Sole, einem Gemisch aus Wasser und Frostschutzmittel, in einem geschlossenen Kreislauf.

Variante 1 – Grabenkollektoren Der Grabenkollektor ist die flexiblere Variante des Flächenkollektors. Die Soleleitungen werden in einem Graben ca. 1,5 m unter der Erdoberfläche verlegt. Der Rohrabstand variiert zwischen 0,5 und 0,7 m. Das ermöglicht die bessere Ausnutzung der verfügbaren Grundstücksfläche.

Variante 2 – Erdsonde Die durch eine Bohrung in 30 bis zu 100 m senkrecht oder schräg eingebrachten Rohrsysteme sind sehr platzsparend und nutzen die in den tieferen Erdschichten gespeicherte Wärme.

Luft-Wasser-Wärmepumpen

Luft-Wasser-Wärmepumpen nutzen die Luft als Wärmequelle. Im Vergleich zu anderen Wärmequellen ist der Investitionsaufwand gering, denn Luft ist überall vorhanden und ihre Wärme kann leicht entnommen werden: Außenluft wird durch



Technikpaket 4B Sole-Wasser-Wärmepumpe mit separatem 300-Liter-Warmwasserspeicher und Lüftungsanlage (Zuluft dezentral, Abluft zentral über die FLM-Einheit)



Technikpaket 5A Sole-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



Technikpaket 6B Luft-Wasser-Wärmepumpe mit zusätzlichem Warmwasserspeicher 300 Liter und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Ventilation am Verdampfer der Wärmepumpe vorbeigeführt, wobei der Luft die Wärme entzogen wird.

Solaranlage

Die Solaranlage besteht aus zwei oder drei Hochleistungsflachkollektoren (bzw. nach errechnetem Bedarf) und wird auf dem Dach montiert. Auf Wunsch kann gegen Aufpreis auch ein Röhrenkollektor mit Wärmetauscher im Vakuum-Röhrensystem installiert werden.

Die Sonnenkollektoranlage für die Warmwasserbereitung ist mit einem bivalenten 300- oder 400-Liter-Solarspeicher (je nach Hausgröße) ausgestattet, der bei Bedarf automatisch auf konventionelle Brauchwassererwärmung umschaltet. Die Anlage ist elektro- und wasserseitig komplett angeschlossen.

Photovoltaik

Mit Hilfe von Photovoltaikanlagen wird elektrischer Strom aus Sonnenenergie gewonnen. Diese Umwandlung von Sonnenenergie in Strom findet mit Hilfe von Solarzellen, die zu sogenannten Solarmodulen verbunden werden, in Photovoltaikanlagen statt. Die erzeugte Elektrizität kann entweder vor Ort genutzt, in Akkumulatoren gespeichert oder in Stromnetze eingespeist werden.

Die Photovoltaik-Anlage umfasst folgende Komponenten:

Das Photovoltaikmodul:

Das Photovoltaikmodul besteht aus Solarzellen (Siliziumwafer), die bei Sonneneinstrahlung durch die unterschiedlichen Dotierungen (positiv und negativ) elektrischen Strom in Form von Gleichstrom erzeugen. Die Stromstärke ist dabei direkt proportional zur Sonneneinstrahlung.

Der Photovoltaikgenerator:

Mehrere Photovoltaikmodule werden in Reihe zu einem Strang verschaltet. Dieser oder auch mehrere parallel geschaltete Stränge bilden den Generator.

Der Wechselrichter:

Er wandelt den erzeugten Gleichstrom in Wechselstrom um, der vorrangig im Haushalt selbst verbraucht wird. Der Überschuss wird in das öffentliche Netz abgegeben und nach dem EEG vergütet.

DAN-WOOD House vermittelt Ihnen Photovoltaikanlagen von Partnerunternehmen.

Die hocheffizienten Siliziumzellen sind in UV-beständigen Kunststoff eingebettet und werden von einem verwindungssteifen Modulrahmen, der aus eloxiertem und korrosionsbeständigem Aluminium besteht, eingefasst. Durch die stabile Bauweise kann das Modul auf vielfältige Weise montiert werden. Die Frontseite des Photovoltaik-Moduls besteht aus thermisch vorgespanntem Solarglas. Dieses garantiert einerseits eine hohe Lichtdurchlässigkeit und schützt andererseits die



kristallinen Solarzellen vor äußeren Witterungseinflüssen wie Hagel, Schnee und Eis. Die Montage kann quer oder hochkant ausgeführt werden.

Umfassendere Informationen zu den Technikpaketen erhalten Sie in unserer Technikbroschüre „Heizen, lüften, speichern und Strom erzeugen“



Handtuchheizkörper

Badezimmer bzw. Duschbad statuen wir auf Wunsch gegen Mehrpreis zusätzlich mit einem beheizten Handtuchheizkörper aus. Er muss unter Umständen auch notwendigerweise und ebenfalls gegen Mehrpreis eingebaut werden, wenn bei einer Fußbodenheizung der höhere Wärmebedarf im Bad nicht durch diese abgedeckt wird. Bei Wärmepumpen werden elektrische Handtuchheizkörper installiert.

Kamin und Schornstein

Wenn Sie einen Kamin in Ihr Haus einbauen möchten, unterbreiten wir Ihnen dazu gern ein Angebot. Dazu liefern wir Ihnen auf Wunsch einen ein- oder zweizügigen raumluftunabhängigen Fertigschornstein ab Kellerboden bzw. Bodenplatte. Im Bereich angrenzender Wände wird der Schornstein entsprechend der geltenden Feuerschutzbestimmungen hinterfüllt. Der sichtbare Schornsteinbereich über Dach ist in der Dachfarbe gestrichen, oder er kann als Sonderausstattung verkleidet werden. Trittsteine für den Schornsteinfeger und die Dachverwahrung werden von DAN-WOOD House mit dem Schornstein mitgeliefert. Die Reinigung erfolgt über eine einzubauende Dachluke.

Der Kamin im Schornstein

Als besonders komfortable und platzsparende Variante empfehlen wir Ihnen einen in den Schornstein integrierten Kamin. Dieser Kaminofen beinhaltet eine Luft- und Abgasführung mit Wärmerückgewinnung, arbeitet also raumluftunabhängig. Eine große Glasscheibe sorgt für Atmosphäre und Behaglichkeit. Die Wärmeübertragung erfolgt über dezent angeordnete Konvektionsluftöffnungen. Dieser Kamin kann von Ihnen auf vielfältige Weise gestaltet und an jeden Einrichtungsstil angepasst werden. Die einfachste Version: spachteln und anstreichen. Aber auch Tapeten, Kacheln, Edelputze und andere Gestaltungselemente sind möglich. Bei jeder Renovierung können Sie diesem Kamin ohne großen Aufwand eine neue Optik geben.



Handtuchheizkörper für das Bad (Sonderausstattung)

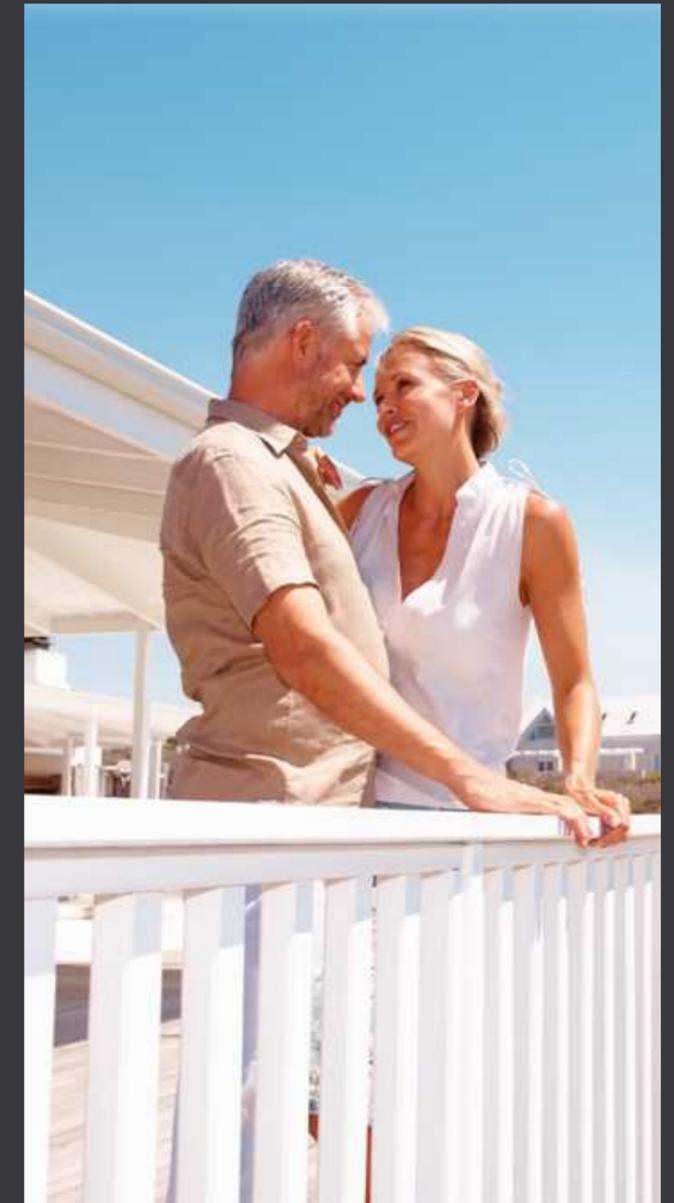


Wärme und Sicherheit bietet der Kamin im Schornstein

Architekturelemente



ES IST NICHT IMMER DER TEUFEL, DER IM DETAIL LIEGT. BEI EINEM HAUS IST ES EHER DER REIZ. EINE SCHÖNE BALKONBRÜSTUNG, DAS MINI-DACH ÜBER DER HAUSTÜR, EINE PERGOLA, EINE GIEBELVERZIERUNG... DIESEN REIZEN DÜRFEN SIE ERLIEGEN!



Integrierter Wintergarten

Einige der nachfolgend aufgeführten Architekturelemente sind im Leistungsumfang enthalten, sofern Sie in den Grundrissplänen eingezeichnet sind. Sie können gern auch als Zusatzausstattung geordert werden.



Schönes klassisches Ensemble aus Quergiebel und einem Balkon auf Säulen.

Eingangsüberdachung

Eingangsüberdachungen bieten wir in unterschiedlichen Größen – bis hin zum integrierten Carport – als Dachabschleppung, als Sattel-, Walm- oder Pultdach an. Es handelt sich um eine Holzkonstruktion mit Dachsteineindeckungen entsprechend der Wahl Ihrer Dachsteine. Bei Dachneigungen unter 16° erfolgt die Abdeckung wie beim Dach mit EPDM-Bahnen.

Alternativ ist gegen Aufpreis eine Ausführung als Glas-Metall-Konstruktion möglich. Die Entwässerung erfolgt über die Dachrinnen oder über Ablaufketten.

Erker

Die Erker werden als Trapez-, Spitz-, Rechteck- oder Segmentbogenerker ausgeführt. Der Wandaufbau entspricht dem Aufbau der Außenwand. Die Erker sind mit einem Balkon, einem abgeschleppten Dach oder separat mit dem Standard-Dachaufbau abgedeckt.

Balkon

Wir bieten Ihnen zwei Balkon-Versionen an: Balkone über einem Erker oder Balkone auf Stützen. Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Grundrissplan. Alle sichtbaren Holzelemente mit Ausnahme des Bodenbelages sind mehrfach lasiert. Die Farben entsprechen den Holzfarben aus der DAN-WOOD-Musterkollektion. Entwässert werden die Balkone über eine Rinne aus Kunststoff. Alle Balkone sind mit einem Geländer ausgestattet.

Balkon über einem Erker

Balkone über einem Erker sind wie der Erker in Spitz-, Rechteck- oder Bogenform ausgebildet und bestehen aus einer Holzbalkenkonstruktion. Über den Erker überstehende Flächen werden auf der Unterseite mit einer weißen Profilholzschalung verkleidet. Die Balkonfläche ist vollständig mit einer Werkstoffplatte beplankt und abgedichtet. Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Holzdielen.



Französischer Balkon Option 1 (Sonderausstattung)



Französischer Balkon Option 2 (Sonderausstattung)



Französischer Balkon Option 3 (Sonderausstattung)



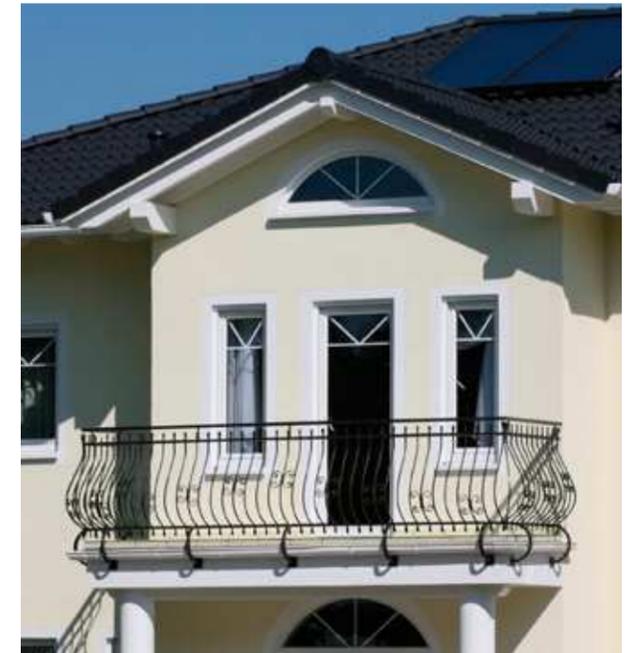
Ein mit Giebelschmuck verziertes Satteldach krönt den auf einem Erker sitzenden Balkon.

Balkon mit Stützen

Der vorgeständerte Holzbalkon wird an der Frontseite auf Holzstützen gestellt und rückseitig an der Hauswand befestigt. Die Holzkonstruktion ist mehrfach lasiert und endbehandelt. Diese Variante ist sowohl als Rechteckbalkon als auch trapezförmig möglich. Die Balkonfläche wird als geschlossene



Das verlängerte Dach des Erkers sorgt für einen geschützten Terrassenplatz.



Der auf Säulen stehende Balkon wird durch ein ebenfalls auf Säulen ruhendes Satteldach geschützt.

Holzbalkenkonstruktion ausgeführt: Unter dem Trittbrost aus druckimprägniertem Holz befindet sich eine mit Folie abgedichtete 22 mm starkte Holzwerkstoffplatte, die an der Unterseite mit Schalungsbrettern in der Farbe des Dachüberstandes verkleidet ist.



Der Wintergarten mit Walmdach schafft zusätzlichen Wohnraum.



Großzügig und schön bedacht wird der Eingangsbereich mit einem Sattel-Vordach auf Holzstützen und mit Giebelschmuck.



Auf eleganten Säulen ruht das ebenfalls großzügige Walm-Vordach.



Leicht und modern wirkt eine Haustürüberdachung aus Stahl und Glas oder Stahl und Plexiglas (100 x 200 cm)

Balkongeländer

Das Balkongeländer wird als feuerverzinktes Stahlgeländer gemäß der DAN-WOOD-Musterkollektion angeboten. Weitere Ausführungen sind auf Anfrage und als Zusatzausstattung möglich.

Wintergarten

Die Wintergärten sind eine Holzrahmenkonstruktion mit Kunststofffensterelementen und Wärmeschutzglas. Form, Größe, Anordnung der verglasten Flächen und die Anzahl der Fenstertüren und Lüftungsflügel richten sich nach der Grundrissvorgabe. Zur Überdachung wird entsprechend dem Grundriss das Hausdach bis über den Wintergarten verlängert. Bei diesen integrierten Wintergärten entspricht die Innenausstattung der Baubeschreibung für den entsprechenden Raum.

Als Zusatzausstattung bieten wir Ihnen auf Wunsch auch vorgesezte Wintergärten aus Holz, Kunststoff oder Aluminium mit einem Glasdach aus Verbundsicherheitsglas an.

Beschattungssysteme für Ihren Wintergarten sind ebenfalls als Zusatzausstattung erhältlich.

Gauben

Gauben sind in verschiedenen Größen und Ausführungen möglich:

- Satteldachgauben
- Walmdachgauben
- Spitzgauben
- Schleppegauben
- Trapezgauben
- Quergiebel

Die Gaubenwände entsprechen dem Wandaufbau des gewählten Standards bzw. des Daches und werden wie das Dach bekleidet.

Bei verlinkerten Häusern werden die Quergiebel ebenfalls verlinkert (an den Seiten nur bedingt bei technischer Machbarkeit), alle anderen Gauben dagegen werden fassadenseitig in Holz ausgeführt.

Rollläden als Zusatzausstattung sind je nach technischen Gegebenheiten bedingt möglich.

Giebelverzierung

Giebelverzierungen bieten wir als Sonderausstattung in drei Varianten und aus Holz farblich passend zum Haus an.

Pergola

Holz-Pergolen dienen als Schmuck- oder Beschattungselemente und können, sofern sie nicht im Grundrissplan standardmäßig enthalten sind, als Zusatzausstattung geordert werden. Die Überdachung besteht aus einer druckimprägnierten Rahmenkonstruktion auf Pfosten.

Dachabschleppung

Dachabschleppungen dienen als Terrassenüberdachung oder Eingangsüberdachung. Eine ungestützte Verlängerung ist um zwei Ziegelreihen möglich, längere Abschleppungen liegen auf Stützen und einer Pfette aus Leimholz.

Die Untersicht erhält einen Anstrich in weiß.

Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachabschleppungen als von unten verkleidetes Kastengesims in weiß bzw. als Sonderausstattung in allen RAL-Farben ausgeführt.

Die Entwässerung erfolgt analog der Dachentwässerung.

Garage

Alle im Haus integrierten Einzel- oder Doppelgaragen haben einen Wand- und Dachaufbau wie das Haus.* Ist Ihr Haus mit einer Holz- oder Klinkerfassade ausgestattet, wird die Garage ebenso ausgeführt.

Die Garage erhält ein Sektionaltor ohne Elektroantrieb (bei Doppeltor mit Elektroantrieb) sowie eine einfache Elektroinstallation mit einer Doppelsteckdose, einem Deckenauslass und einem Schalter. Fenster und Nebeneingangstüren sind entsprechend dem Grundrissplan vorhanden. Die Wände und Decken der Garage werden weiß gestrichen. Die Garage ist ohne Heizung geplant.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gern zusätzliche Ausstattungen wie Heizung oder Elektroantrieb für Ihr Garagentor.

Einzelstehende Garagen oder Carports sowie Fertiggaragen aus Beton bieten wir Ihnen gern zusätzlich an. Mehr Informationen zu Fertiggaragen finden Sie in unserem Garagenprospekt.

* Sehen die Landesbauvorschriften spezielle Anforderungen an den Brandschutz vor, so werden diese berücksichtigt.



Mögliche Variante eines Carports



Garage und Carport unter einem Dach



Separate Doppelgarage aus Betonfertigteilen

Übersicht: Bau- und Leistungsbeschreibung

Hausprogramm TODAY

gültig ab 01.04.2013

Rohbau		TODAY		
		S	A	
Fußboden EG	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	● ○	
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN	100 mm	● ○	
	Feuchtigkeitssperre nach DIN		● ●	
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung Bauherrenleistung		○ ○	
Geschossdecke EG	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	● ○	
	Trittschalldämmung PS 20 gemäß DIN	90 mm	● ○	
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	● ●	
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	● ●	
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	● ●	
	Lattung	22 mm	● ●	
	Gipskarton	12,5 mm	● ○	
Geschossdecke Spitzboden/ Kehlbalcken-decke	Laufbohlensteg ca. 1 m breit	●	●	
	Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	●	●	
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	220 mm	● ●	
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	● ●	
	Dampfsperre PE-Folie		● ○	
	Gipskarton	12,5 mm	● ○	
Dach**	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)*** 3 Farben im Grundpreis enthalten	●	●	
	Dachlattung	30 mm	● ●	
	Konterlattung	30 mm	● ●	
	Diffusionsoffene Unterspannbahn		● ●	
	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung		● ●	
	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:			
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	220 mm	● ●	
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	● ●	
	Dampfsperre PE-Folie		● ○	
	Gipskarton	12,5 mm	● ○	
Thermo-Außenwand** <small>U=0,13 W/(m²K)</small>	Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß	●	●	
	Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger (WLG 040)	120 mm	● ●	
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	● ●	
	Holzständerwerk	180 mm	● ●	
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	180 mm	● ●	
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	● ●	
	Dampfsperre PE-Folie		● ●	
	Gipskarton	12,5 mm	● ●	

Rohbau		TODAY	
		S	A
Innenwand tragend**/ nicht tragend	Gipskarton	12,5 mm	● ●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	● ●
	Holzständerwerk	120 mm / 80 mm	● ●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	● ●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	● ●
	Gipskarton	12,5 mm	● ●
Dachentwässerung	Fallrohre und Regenrinnen 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Kunststoff, Farbe weiß		● ●
Außentür	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, U _D =1,2 bis 1,4 W/(m²K)		● ●
Fenster und Terrassentüren	Weißes Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, U _G =0,6 W/(m²K), U _W =1,1 W/(m²K); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		● ●
Dachflächenfenster	sofern im Plan enthalten: in Holz natur lasiert und mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie dunkelbraunem Eindeckrahmen aus Aluminium (U _G =1,1 W/(m²K); U _W =ca. 1,6 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange		● ●
Brüstungs-sicherung	für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe		● ●
Griffe und Beschläge	Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß		● ●
Außenfensterbänke	Sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe weiß		● ●

Erklärungen

- A Ausbauhaus,
- S schlüsselfertig
- Standard in Bauleistung enthalten
- Standard in Bauleistung nicht enthalten

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

- * Bei Fußbodenheizung:
Fußboden EG: Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm
Geschossdecke EG: Estrich 65 mm, Trittschalldämmung 50 mm, Systemrolle 30 mm
Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von sk = 1,50 kN/m² (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.
- ** Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm

Innenausbau		TODAY	
		S	A
Innentüren	Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche, Beschläge entsprechend Musterkollektion	●	○
Innenfensterbänke	Kunststoff, weiß oder Marmordekor	●	○
Innentreppen	endlackierte Holzterrasse mit Geländer in Kiefer	●	○
	Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion	●	○
	Gedämmte Bodeneinschubterrasse zum Spitzboden	●	○
Diele EG/ Windfang/ Garderobe	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Flur OG	B Teppichboden laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Küche	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Speisekammer	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Bad/ Dusche/WC/ Gäste-WC	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Technikraum	B Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Wohnzimmer/ Esszimmer	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer	B Teppichboden laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Ankleide/ Abstellraum	B Teppichboden laut Musterkollektion	●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Bodenfliesen	In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang, Speisekammer und HWR im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verfugt.	●	○
Wandfliesen	Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch.	●	○
Sockel	Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).	●	○

B Boden • W Wand • D Decke

Heizung		TODAY	
		S	A
Wärme-Produktion	Gas-Brennwerttherme, Warmwasserspeicher 120 l bzw. nach Bedarfsrechnung, automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher, Fernbedienung), Blower-Door-Test	●	○
Wärme-distribution	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut.*** Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung.	●	○
Rohrleitung	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○

Sanitär		TODAY	
		S	A
Leitungen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN	●	○
Warmwasser-Zirkulations-pumpen und -leitungen	sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.	○	○
Armaturen	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion	●	○
Waschmaschine	1 Waschmaschinenanschluss	●	○
Außenwasseranschluss	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche	●	○
Objekte	In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markensanitäröbekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen.	●	○

Elektro		TODAY	
		S	A
Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt.			
Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung	●	○
Schlafzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Gäste-WC/ Dusche/WC	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose	●	○
Bad	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 3 Steckdosen	●	○
Küche	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss	●	○
Diele/Flur	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
Abstellraum/ Garderobe/ Ankleide/ Speisekammer	1 Steckdose, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Technikraum	2 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Farbe	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
Außenanlage	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung); 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
Zähler-schrank	Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	○	○
Türklingel-anlage	Die Klingel befindet sich im Flur des EG.	●	○
Telefon	jeweils eine Steckdose im EG und OG mit Kabel zum Technikraum	●	○
Antenne	jeweils eine Steckdose im EG und OG mit Kabel zum Technikraum oder Spitzboden	●	○

Baustelle und Hausübergabe

DAN-WOOD Häuser werden als Großtafelelemente geliefert und innerhalb von ein bis zwei Tagen einschließlich Dachstuhl montiert.

Je nach Hausgröße und Ausstattungswünschen wird Ihr Haus innerhalb von ca. sechs bis zwölf Wochen innen ausgebaut, mit der Dacheindeckung und dem Fassadenfinish versehen und, falls Ihr Vertrag das so vorsieht, schlüsselfertig an Sie übergeben.

Zur Hausabnahme und -übergabe begehen Sie mit unserem Bauleiter das gesamte Haus und überprüfen entsprechend der umfangreichen Checkliste im Abnahmeprotokoll die ordnungsgemäße Ausführung unserer Leistungen. Sollten Restarbeiten nötig oder Mängel zu beseitigen sein, so werden diese im Protokoll vermerkt und schnellstmöglich erledigt.

Zur Übergabe Ihres Hauses erhalten Sie einen Satz mit fünf Wohnungsschlüsseln und einer Identifikations-Sicherheitskarte. Sie bekommen ein Handbuch für Ihr DAN-WOOD Haus, in dem Sie sowohl Wissenswertes über Pflege und Wartung als auch wichtige Hinweise für die anstehenden Außenarbeiten finden.



Die Wände werden in der Fabrik vorgefertigt...



Anschließend wird das Obergeschoss aufgesetzt.



... auf LKW zum Bauplatz transportiert...



Nach ca. 12 Wochen ist die Villa fertig...



...und das Erdgeschoss auf das Fundament montiert.



... und die Bauherren können die Schlüssel in Empfang nehmen.

Bauherrenleistungen

Bevor wir mit dem Aufbau Ihres Hauses starten können, kommen einige Aufgaben und Kosten auf Sie zu. Diese Leistungen sind vor der Baufreigabe und dem Baubeginn zu erbringen.

So gehören Vermessungs- und Baugenehmigungsgebühren, eventuelle Prüfstatiker-, Behörden-, Schornsteinfeger- oder sonstige Gebühren nicht zum Leistungsgegenstand Ihres Hausvertrages und sind gesondert zu organisieren und in Ihre Kostenplanung mit aufzunehmen.

Dasselbe gilt für die Leistungen von Architekten, die Ihre Hauspläne für die Baugenehmigung nach der Landesbauordnung erstellen und einreichen sowie für das Erstellen der Lagepläne.

Ihr DAN-WOOD-Berater nennt Ihnen von uns zertifizierte Architekten und ist Ihnen auch bei der Vermittlung der anderen Fachleute gern behilflich.

Für den Bau der Bodenplatte oder des Kellers bieten wir Ihnen die Leistungen unserer langjährigen und sehr erfahrenen Partnerfirmen. Der Anschluss aller Versorgungsleistungen entsprechend den DAN-WOOD-Plänen obliegt organisatorisch und kostenmäßig Ihnen als Bauherr.

Auf der Baustelle benötigen wir Wasser, Strom und Kraftstrom einschließlich eines Baustromverteilers. Bitte stellen Sie als Bauherr uns diese Medien vor Baubeginn bereit und

berücksichtigen Sie die Einrichtung des Stromkastens und die Strom- und Wasserentnahme während der Bauzeit in Ihrem Kostenbudget.

Bitte stellen Sie auch einen Schuttcontainer und ein Bau-WC während der Bauzeit kostenlos für DAN-WOOD zur Verfügung.

Wenn Sie die Baustelleneinrichtung komplett in die Hände Ihres DAN-WOOD-Beraters legen möchten, können Sie gern das entsprechende Leistungspaket bei ihm bestellen.

Bitte bedenken Sie, dass die Baustelle und die Baugrube vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge anfahrbereit sein müssen und dass während der gesamten Bauzeit auch eine ausreichende Lagermöglichkeit für Materialien und Platz für die Baustelleneinrichtung gewährleistet sein muss. Unsere Mitarbeiter werden die Baustelle begutachten und im Bedarfsfall notwendige Maßnahmen vorschlagen.

Als Bauherr obliegen Ihnen die Anbringung des behördlichen Bauschildes und eventuell dafür anfallende Kosten.

Zu allen Fragen können Ihnen unsere Vertriebspartner vor Ort Tipps und Hinweise geben, und sie helfen Ihnen gern bei der Erfüllung der oben genannten Aufgaben. Eine detaillierte Checkliste zur Vorbereitung für Ihren Hausbau geben wir Ihnen außerdem in die Hand.

Service

Preissicherheit

Wir bieten Ihnen eine einjährige Festpreisgarantie für Ihr Haus ab dem Datum der Vertragsunterzeichnung. Wenn Ihr Haus innerhalb dieser 12 Monate erbaut wird, ist Ihr Bauvorhaben von eventuellen Preiserhöhungen ausgenommen. Unter bestimmten Umständen verlängern wir diese Preisgarantie um weitere drei Monate.

Garantie

Wir garantieren Ihnen 30 Jahre Gewährleistung auf die Hauskonstruktion. Auf alle anderen Bauteile gewähren wir vier Jahre Gewährleistung nach VOB(B).

Kundendienst

Unser Kundendienst steht Ihnen während der Gewährleistungsfrist kostenlos zur Verfügung und wird eventuell auftretende Mängel schnellstmöglich zu Ihrer Zufriedenheit erledigen.

Dienstleistungen

Gern nehmen wir Ihnen notwendige Behördengänge wie die Einreichung der Baugenehmigung oder die Anträge bei örtlichen Versorgern ab.

Außerdem können Sie uns mit der Installation der Anschlussleitungen für die haustechnischen Gewerke (Sanitär, Kanalisation, Wasser, Strom und evtl. Gasversorgung) oder mit der Bereitstellung von Schuttcontainern und Baustellen-WC beauftragen. Auch die Vorbereitungen für Wärmepumpenheizungen können Sie in unsere Hände legen.

Versicherung

Auf Wunsch bieten wir Ihnen eine preiswerte Versicherung für Ihr DAN-WOOD Haus:

Bauleistungsversicherung

Die Bauleistungsversicherung schützt Sie vor finanziellen Verlusten durch unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen der versicherten Bauleistung während der Bauzeit. Zum Beispiel für Schäden durch höhere Gewalt, Elementarereignisse, ungewöhnliche Witterungseinflüsse, Fahrlässigkeit oder Ungeschicklichkeit der Erfüllungsgehilfen, Vandalismus oder Glasbruch.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen von Haftpflichtansprüchen, die gegen Sie als Bauherren im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben gestellt werden. Sie beinhaltet die Haftpflicht für das Baugrundstück und das zu errichtende Bauwerk bis zur Beendigung der Bauarbeiten, längstens für zwei Jahre.

Wohngebäudeversicherung

Die Wohngebäudeversicherung bietet Schutz gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel, auf gesonderten Wunsch auch gegen Elementarschäden. Während der Bauzeit besteht Feuerversicherungsschutz, mit Bezugsfertigkeit beginnt der Versicherungsschutz für die übrigen Gefahren. Bei Abschluss eines günstigen 5-Jahres-Vertrages wird der Versicherungsschutz im ersten Jahr prämienfrei gewährt.

Unser Versicherungspartner ist die Helvetia Schweizerische Versicherung AG.



Starke Partner

Zu Recht erwarten Sie höchste Qualität von uns. Da diese auch von den eingesetzten Materialien und Objekten bestimmt wird, verwenden wir für unsere Häuser ausschließlich hoch-

wertige Markenbaustoffe und -artikel europäischer Hersteller. Die Produkte folgender bekannter Marken werden Sie als „Bausteine“ in Ihrem Haus wiederfinden:



Copyright

Aus der Veröffentlichung kann nicht geschlossen werden, dass die verwendeten Bilder und Grafiken frei von Schutzrechten Dritter sind. Wir sind bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Grafiken und Fotos zu beachten. Sollte dennoch ein ungekennzeichnetes und durch fremdes Copyright geschütztes Element verwendet worden sein, konnte das Copyright nicht festgestellt werden. In einem solchen Fall werden wir es nach Benachrichtigung mit dem entsprechenden Copyright kenntlich machen bzw. entfernen.

(Seite/Copyrights by)

1/HANSA METALLWERKE AG, SANITEC KOŁO, BALTIC FLOOR, PLEWA SCHORNSTEINTECHNIK UND HEIZSYSTEME GmbH • 4/HANS-RUDOLF SCHULZ • 7/WOLF GmbH, NIBE SYSTEMTECHNIK GmbH, VAILLANT • 15/MONIER, ETEX GROUP • 16-17/BALTIC FLOOR • 19/CLASSEN • 20-21/CLASSEN, DOM KORKOWY Sp. z o.o. • 24/REHAU, KOMBINAT REKLAMOWY/WITRAŻ Sp. z o.o. • 25/ HELLA SONNEN- UND WETTERSCHUTZTECHNIK GmbH • 26-27/GARANT TÜREN UND ZARGEN GmbH • 28-29/CAL, DMD • 30-31/EUROBAT, GARANT TÜREN UND ZARGEN GmbH • 37/ZAKŁAD STOLARSKI PIOTRA CHUDZIŃSKIEGO • 38/HANSA METALLWERKE AG • 39/VILLEROY & BOCH AG • 40-43/SANITEC KOŁO, VILLEROY & BOCH AG, ROCA, LAUFEN • 44-47/SANITEC KOŁO, KORALLE, SANPLAST, HÜPPE, KERMOS • 48-49/HANSA METALLWERKE AG, TRES • 53/WOLF GmbH • 54/NIBE SYSTEMTECHNIK GmbH • 55/VAILLANT, RETTIG ICC GROUP (PURMO) • 56/PLEWA SCHORNSTEINTECHNIK UND HEIZSYSTEME GmbH

Alle anderen Bilder: BUDIMEX DAN-WOOD, KONCEPT, SHUTTERSTOCK, DIGITALVISION

Hinweis

Alle Informationen in dieser Broschüre haben wir mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die technischen Angaben und Produktinformationen entsprechen dem aktuellen Stand vor der Drucklegung. Technische Änderungen behalten wir uns vor, sofern Sie eine Verbesserung oder Weiterentwicklung eines Produktes darstellen.

Die abgebildeten Produkte können geringfügig in Form und Farbe vom aktuell angebotenen Produkt abweichen. Auch drucktechnisch bedingte Farbdifferenzen sind möglich.



Sie bauen!

Sie haben „Ja“ gesagt und wollen eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben in die Tat umsetzen: ein Haus bauen. Es soll Ihr Traumhaus, Ihr schönes Zuhause werden.

Und jetzt gehen Sie das vielleicht größte Abenteuer Ihres Lebens an. Mit Freude, Entschlossenheit und Hoffnung. Mit tausend Fragen und vielleicht auch ein wenig Sorge. Wird alles gutgehen? Viele Ihrer tausend Fragen beantwortet ganz gewiss diese Bau- und Leistungsbeschreibung. Den Rest übernimmt Ihr DAN-WOOD-Berater. Und dass wirklich alles gut wird, dafür tun wir alle von DAN-WOOD alles. Darin haben wir Erfahrung.

Danke für Ihr Vertrauen!



DAN-WOOD House

Justus-von-Liebig-Str. 7 • 12489 Berlin
Tel.: 030-67 82 39 80 • Fax: 030-67 82 39 89
e-mail: info@danwood.de

www.danwood.de